

ZARZĄDZENIE NR 156/2011
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 02 listopada 2011 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Karolewie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1,art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Karolewie. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Załącznik
do Zarządzenia Nr 156/2011
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 02 listopada 2011 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Karolewie

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Karolewo	Działka niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów R-IVa	PO2H/000 15469/6	1213	0,03	10.000	12.12.2011 r.	1.000	14.12.2011 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00

Nieruchomość jest nieuzbrojona, położona w Karolewie. Dla nieruchomości nie zostały opracowane warunki zabudowy. Dla obszaru brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wyrzysk grunt ten położony jest w terenach zabudowy siedliskowej. Zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta stanowi rolę klasy IVa. Nieruchomość znajduje się w środkowej części wsi Karolewo około 60-70 mb od głównej drogi biegnącej przez wieś. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową pomiędzy innymi nieruchomościami w zabudowie siedliskowej. Działka była w przeszłości przeznaczona na studnię głębinową. Studnia ta znajduje się w gruncie i od lat osiemdziesiątych jest już nieczynna.

II. Obciążenia nieruchomości zapisane w KW nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.

IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto do godz. 13.00 (liczy się data i godzina wpływu środków na konto):

Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060

VI. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
 - b) **osoby prawne :**
 - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
 - powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
 - c) **cudzoziemcy :**
 - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27 , telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18.