

UCHWAŁA NR XII/97/11
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 28 października 2011 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 , z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz.675 oraz z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149,poz. 887, Nr 217,poz.1281), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz.613, Nr 96, poz.620, oraz z 2011 roku Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz. 1016), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,65 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 18,03 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,12 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń świadczeń zdrowotnych od 1m² powierzchni użytkowej . - 4,44 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej . - 4,93 zł,

2) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3

i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z zastrzeżeniem pkt. 3);

3) od budowli lub ich części związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

4) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,67 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,33 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni . - 0,22 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2011 roku traci moc uchwała Nr XLVII/418/10 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, ma zastosowanie od roku podatkowego 2012 i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku oraz w sołectwach.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII/ 97 /11 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 października 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z zapisem art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Wzrost stawek podatku od nieruchomości wynika ze wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ustalonego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który ogłaszany jest w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 13 lipca 2011 r. (M.P. Nr 68, poz.679), wskaźnik ten wynosi 4,2%.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 19 października 2011r. (M.P. Nr 95, poz.961).

Stawki na 2012 rok zostały zaopiniowane przez Komisje Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.