

**UCHWAŁA Nr XI/90/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ w WYRZYSKU**  
z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Wyrzyska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną przez Pana Józefa Kraczka na działania Burmistrza Wyrzyska w zakresie zawierania umów dzierżawy gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Wyrzysku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **do uchwały Nr XI/90/2011 r. Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 września 2011 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Wyrzyska.**

W dniu 23 sierpnia 2011 r. do Rady Miejskiej w Wyrzysku wpłynęła skarga Pana Józefa Kraczka zam. w Wyrzysku na działania Burmistrza Wyrzyska. Przedmiotem skargi były zastrzeżenia dotyczące niewłaściwego działania Burmistrza Wyrzyska w zakresie zawierania umów dzierżawy gruntu.

Rada Miejska w Wyrzysku uchwałą Nr X/84/11 z dnia 26 sierpnia 2011 r. zleciła Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wyrzysku przeprowadzenie kontroli ww. skargi na działania Burmistrza Wyrzyska.

Na tej podstawie Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w dniu 15 września 2011 r. przeprowadził kontrolę oraz sporządził z tych czynności protokół.

Z analizy dokumentacji w przedmiotowej sprawie wynika, co następuje:

W dniu 20.04.2009 r. zawarto umowę dzierżawy pomiędzy Gminą Wyrzysk reprezentowaną przez Samorządową Administrację Mieszkaniową w Wyrzysku, a Panem Józefem Kraczką na grunt (ogród) o łącznej powierzchni 99 m<sup>2</sup> (z tego: 70 m<sup>2</sup> przy ul. Rzeczej 3 i 29 m<sup>2</sup> przy ul. Rzeczej 8, tj. przy posesji zamieszkałej przez Pana Józefa Kraczka).

Zgodnie z informacją uzyskaną od Samorządowej Administracji Mieszkaniowej ogród dzierżawiony przez Pana Józefa Kraczka znajdował się pomiędzy ogrodem Pana Tomasza Bernackiego i Pana Ryszarda Gawrońskiego.

Wnioskami z dnia 22 czerwca 2010 roku Pan J. Kraczek i Pan R. Gawroński wnieśli o zamianę ogródków, na co nie wyrażono zgody. Jednocześnie poinformowano dzierżawcę, iż bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

W swoich kolejnych pismach (z dnia 1 lipca i 2 lipca 2010 roku) kierowanych do urzędu Pan Józef Kraczek nie zgadzał się z powyższą decyzją organu. W odpowiedzi na te pisma Burmistrz podtrzymała decyzję w sprawie nie wyrażenia zgody na zamianę ogródków. Jednocześnie poinformowano wnioskodawcę, iż w związku z informacjami zawartymi w piśmie z dnia 2 lipca 2011 roku o przypadkach rozboju, którego ofiarami byli mieszkańcy ul. Rzeczej przedmiotowe pismo przekazano do Komisariatu Policji w Wyrzysku.

Dnia 12 lipca 2010 roku przeprowadzono lustrację (przez pracowników Urzędu Miejskiego i Strażnika Straży Miejskiej) na gruncie przy ul. Rzeczej i dokonano pomiarów ogródków przy udziale dzierżawców. Powierzchnię zajmowanego przez siebie ogrodu (zgodnie z zawartą umową

dzierżawy) Pan Józef Kraczek wskazał osobiście. Podczas lustracji stwierdzono, iż ogród zajmowany przez Pana Józefa Kraczka jest większy o ponad 40m<sup>2</sup>, a ogrodzenie, które zamontował wchodzi w część ogrodu dzierżawionego przez Pana Ryszarda Gawrońskiego, co spowodowało, iż powierzchnia którą dzierżawił Pan Ryszard Gawroński uległa przesunięciu, a tym samym zostało zamknięte przejście do rzeki. Wobec powyższego w dniu 12 lipca 2010 roku wydzierżawiający (Gmina Wyrzysk) wezwała Pana Kraczka do przesunięcia ogrodzenia na szerokość 2,48m i długości 16,22 (zgodnie z zawartą umową dzierżawy).

W odpowiedzi na pismo urzędu z dnia 12.07.2010 r. Pan Józef Kraczek stwierdził, iż pomiary dokonane w jego obecności są nieprawdziwe, a pracownicy urzędu nieuczciwi.

W związku z powyższym twierdzeniem dnia 20 sierpnia 2010 roku zostały dokonane przez geodetę pomiary ogrodów działkowych przy ul. Rzecznej w Wyrzysku. Po dokonaniu pomiarów geodeta oznaczył na kopii mapy zasadniczej ogródki wskazane Mu przez ich użytkowników z dokładnym określeniem powierzchni. Na kopii mapy ogródek oznaczony numerem 1 został wskazany jako użytkowany przez Pana Józefa Kraczka (Pan Kraczek osobiście wskazał geodecie, iż ten ogród użytkuje). Było to niezgodne z zawartą wcześniej umową dzierżawy, bowiem tę część zgodnie z zawartą umową dzierżawił Pan Ryszard Gawroński.

Mając na uwadze dobro wszystkich użytkowników ogrodów przydomowych przy ulicy Rzecznej zaproponowano Panu Kraczkowi, Panu Gawrońskiemu oraz Panu Pawłowskiemu rozwiązanie, które miało zakończyć dotychczasowe spory sąsiedzkie. Organ wyraziłby zgodę na zamianę ogródków pod warunkiem wyrażenia przez ww. osoby zgody na zamknięcie przejścia oznaczonego na mapie o pow. 26m<sup>2</sup>. Do ww. propozycji nie przystał Pan Kraczek.

Pismem z dnia 22.10.2010 r. poinformowano Pana Kraczka, iż w związku z nieprzystaniem przez Niego na propozycję złożoną we wcześniejszym piśmie ogródki działkowe nie będą przedmiotem zamiany, a nie dzierżawione działki zostaną zagospodarowane przez właściciela terenu, tj. Gminę Wyrzysk w sposób zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska.

W kolejnych pismach kierowanych do Urzędu Miejskiego w miesiącu październiku i listopadzie 2010 roku Pan Józef Kraczek kwestionował wolę właściciela nieruchomości wyrażoną w piśmie z dnia 22.10.2010 r.

Dnia 7 czerwca bieżącego roku wpłynął wniosek Pana Józefa Kraczka o dzierżawę części działki o pow. 26m<sup>2</sup>. Odpowiadając na pismo poinformowano Pana Józefa Kraczka, iż część działki oznaczona numerem 15/6 o pow. 26m<sup>2</sup> została wydzierżawiona osobie fizycznej, z którą zawarto umowę na czas określony do dnia 31 marca 2013 roku.

Odpowiadając na kolejne pisma z dnia 7, 13 i 24 czerwca bieżącego roku Burmistrz Wyrzyska wyjaśnił Panu Józefowi Kraczkowi wszelkie kwestie związane z wydzierżawieniem części

nieruchomości oznaczonej numerem 15/6 o pow. 26m<sup>2</sup>. Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wykaz ten należy wywiesić na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej właściwego urzędu, wykaz wywieszono od dnia 05.05.2011 r. do dnia 06.06.2011 r. Wobec powyższego informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia opublikowano w Tygodniku Nowym, a wykaz nieruchomości wywieszono od dnia 5 maja 2011 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku oraz opublikowano na stronie internetowej urzędu. Termin do złożenia wniosków upłynął dnia 4 czerwca 2011 roku. W związku z wpływieniem do Urzędu Miejskiego jednego wniosku o dzierżawę mienia komunalnego na część działki oznaczonej numerem 15/6 o pow. 26 m<sup>2</sup> z wnioskodawcą została zawarta umowa dzierżawy na czas określony. W przypadku gdyby wpłynął w wyznaczonym terminie drugi wniosek o dzierżawę tej działki zorganizowany by został przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Organ wydający zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia nie ma obowiązku, ani możliwości technicznych informowania odrębnie wszystkich mieszkańców o tym fakcie.

Ponadto Pan Józef Kraczek dzierżawi część działki przy ulicy Rzeczej 8 o pow. 29m<sup>2</sup> bezpośrednio przy budynku mieszkalnym, w którym mieszka. Twierdzenia, że odbiera się Panu Kraczkowi możliwość korzystania z działki są nieprawdziwe. Ponadto dostęp do ogródka przy ul. Rzeczej 3 jest możliwy przez działkę oznaczoną numerem 15/6, która jest własnością Gminy Wyrzysk i nie ma żadnego zakazu korzystania z tej nieruchomości przez dzierżawców ogrodów działkowych położonych przy ulicy Rzeczej 1 i 3 w Wyrzysku.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Wyrzysku po przeprowadzonej kontroli w sprawie skargi złożonej w dniu 23 sierpnia br. przez Pana Józefa Kraczka, uchwałą Nr 2/2011 stwierdziła bezzasadność skargi Pana Józefa Kraczka na działania Burmistrza Wyrzyska.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.