

ZARZĄDZENIE Nr 120/2011
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 1 września 2011 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk.

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust.1, pkt.1 i 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod tereny rolnicze położonej na terenie gminy Wyrzysk, określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu www.wyrzysk.pl,
- 4) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku nr 1 i 2, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 120/2011
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 1 września 2011 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej na terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej na terenie wsi Osiek n/Not.**

I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) niezabudowana działka Nr 824/65 i 809/15

1. położenie – wieś **Osiek n/Not.**,
2. powierzchnia – łączna **0,1150 ha**,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- **KW 21696**.
4. przeznaczenie – **pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego**.

II. Obciążenia nieruchomości - nie występują

III. Zobowiązania , których przedmiotem jest w/w nieruchomość – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 40.000 zł.

V. Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **5 października 2011 r. do godz. 13⁰⁰**
w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w **Nadnoteckim Banku
Spółdzielczym w Białoliwiu Nr 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** (liczy się data i godzina
wpływu na konto), w wysokości- **4.000 zł**.

VI. Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **10 października 2011 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29
sala nr 9 (parter) o godzinie 11⁰⁰

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. wpłacą wadium określone w pkt. V,

2. złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,

b) osoby prawne

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII 2. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

VIII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- poprzednie 2 przetargi ustne nieograniczone ogłoszone na dzień **6.07.2011 r i 25.08.2011 r.** zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

IX. Dodatkowe informacje o przetargu.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____