

**ZARZADZENIE NR 57/2011**  
**BURMISTRZA WYRZYSKA**  
**z dnia 23 maja 2011 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku n/Not. wraz z ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 280/8, obręb Osiek n/Not. na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 280/9, obręb Osiek n/Not.**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1,art. 25 ust. 1 i ust. 2 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami ) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku n/Not. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ustanawiam służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 280/8, obręb Osiek n/Not. na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 280/9, obręb Osiek n/Not. na odcinku o szerokości 3,5 m i długości ok. 70m do granicy działki 280/9, od strony działki nr 279/1, 279/2, 279/3 i 279/4 obręb Osiek n/Not..

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 57/2011  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 23 maja 2011 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku n/Not.

**I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł brutto łącznie z podatkiem VAT</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Osiek n/Not. ul. Leśna	Działka niezabudowana	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej	3476	280/8	0,0760	38.000	04.07.2011 r.	3.800	06.07.2011 r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 10.00

Nieruchomość jest nieuzbrojona, położona w Osieku n/Not. przy ul. Leśnej (droga powiatowa). Dla nieruchomości opracowano warunki zabudowy (decyzja nr ZP.6730.5.2011 z dnia 10.05.2011 r.) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektowany zjazd z drogi powiatowej – ul. Leśna. Warunki techniczne wykonania zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi. Pozostałe warunki zostały określone w ww. decyzji ustalającej warunki zabudowy.

**II. Obciążenia nieruchomości zapisane w KW nie występują. Na działce zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 zarządzenia na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 280/9, obręb Osiek N/Not.**

**III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują.**

**IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto do godz. 13.00 (liczy się data i godzina wpływu środków na konto):

**Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

**V. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium, dowód osobisty
  - b) **osoby prawne :**
    - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
    - osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
    - powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
  - c) **cudzoziemcy :**
    - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości

Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27 , telefon: 067 286-26-40 lub 286 41-18.