

**ZARZĄDZENIE Nr 73/2011**  
**BURMISTRZA WYRZYSKA**  
z dnia 14 czerwca 2011

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia**

Na podstawie art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 ze zmianami ) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości położone na terenie Miasta Wyrzysk określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ..... 2011 roku**  
**Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... 2011 roku**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 73/2011  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 14 czerwca 2011 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena w zł brutto łącznie z podatkiem VAT</i>
1	Osiek n/Not.	Działka niezabudowana	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	21696	824/65 i 809/15	0,1150	40.000 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 73/2011  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 14 czerwca 2011 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Położenie	Opis lokalu nieruchomości	Przeznaczenie	Księga Wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Stawka czynszu dzierżawnego w zł
Wyrzysk przy ul. Bydgoskiej 30a	Tereny mieszkaniowe	Prowadzenie działalności usługowej	14923	Część działki 234/1	0,0150	1. pomieszczenie biurowe o pow. 14,7 m <sup>2</sup> – 4,84 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie 2. pomieszczenia warsztatowe o pow. 23,9 m <sup>2</sup> – 1,21 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie 3. grunt o pow. 150 m <sup>2</sup> – 0,88 zł/m <sup>2</sup> + VAT rocznie

1. Ustalona stawka czynszu wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Wnioski o dzierżawę mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia wykazu.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na dzierżawę nieruchomości.
4. Terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....