

**ZARZĄDZENIE Nr 28/2011**  
**BURMISTRZA WYRZYSKA**  
**z dnia 4 marca 2011 roku**

**w sprawie zasad udostępniania pomieszczeń tymczasowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 11 a, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się odpłatność za używanie pomieszczenia tymczasowego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 3,00 zł.

2. Używający, oprócz odpłatności, o której mowa w ust. 1 obowiązany jest uiszczać opłaty za zużycie wody i pobór energii elektrycznej według wskazań urządzeń pomiarowych oraz opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych według rozliczenia wydatków dotyczących eksploatacji obiektu, w którym znajduje się pomieszczenie tymczasowe.

§ 2. Umowę o odpłatne używanie pomieszczenia tymczasowego zawiera się maksymalnie na okres 3 miesięcy z możliwością jej przedłużenia na następny czas oznaczony, jeżeli osoba zajmująca to pomieszczenie spełnia łącznie poniższe kryteria:

- 1) nie uzyskała tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 2) przedłoży dokumenty wskazujące na podjęcie czynności zmierzających do pozyskania lokalu służącego do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

§ 3. Umowa o odpłatne używanie pomieszczenia tymczasowego powinna zawierać:

- 1) zobowiązanie używającego do niezwłocznego zawiadomienia gminy o uzyskaniu przez niego tytułu prawnego do innego lokalu;
- 2) postanowienie, że umowę rozwiązuje się przed okresem na jaki została zawarta w razie uzyskania przez używającego tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. dodatków mieszkaniowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Wyrzysk.