

## ZARZĄDZENIE Nr 108 /05

Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 01 kwietnia 2005 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w mieście i gminie Wyrzysk

Na podstawie art.4 pkt.9,art.13 ust.1 28 ,art.35 ,art.37 ust.1 i ust.2 pkt.5i6,art.40,art.67 ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 DZ.U.Nr 261 poz 2603. )

Uchwały Nr XLIV / 12/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 lutego 1998 roku oraz Uchwały Nr XIX/22/2000 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 15 czerwca 2000 roku o zmianie Uchwały Nr XLIV / 12/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 lutego 1998 r . w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk ,Uchwały Nr XXIII /70/2000 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 20 grudnia 2000 roku o zmianie uchwały Nr XLIV/12/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 lutego 1998 r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk. oraz Uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku Nr XXX/94/01 z dnia 21 grudnia 2001 roku o zmianie uchwały Nr XLIV/12/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 lutego 1998 r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk. ,Uchwały Nr XII/72/03 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 września 2003 roku o zmianie uchwały Nr XLIV/12/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 lutego 1998 r w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Uchwały Nr XLVI / 20/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Wyrzysk Uchwały Nr XXVII/54/01 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 czerwca 2001 roku o zmianie Uchwały Nr XLVI / 20/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Wyrzysk zarządzam co następuje:

### § 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości bliżej opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia .
2. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości bliżej opisaną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

1. Zarządzenie niniejsze stanowi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni .

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

*Tadeusz Pełtński*  
Tadeusz Pełtński

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 6 kwietnia 2005 roku  
Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu maja 2005 roku

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 108/05  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 01 kwietnia 2005 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym;**

a/ Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

b/ Sprzedaż działki zabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego

c/ Sprzedaż działki zabudowanej niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

| Położenie               | Opis lokalu nieruchomości                         | Przeznac. w planie zagosp. przestr. | Księga Wiecz. | Nr działki | Pow. m <sup>2</sup> | Cena lokalu lub budynku zł | Cena gruntu   |
|-------------------------|---|-------------------------------------|---------------|------------|---------------------|----------------------------|---|
| Wyrzysk ul. Bydgoska 39 | lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 70,4 m <sup>2</sup>  | tereny budownictwa mieszkaniowej    | KW 14891      | 265/1      | 218                 | <b>21470</b>               | udział w gruncie<br><b>591zł</b>  |
| Kościerzyn Wielki 20    | działka w użytkowaniu wieczystym                  | tereny usługowo handlowe            | KW 15861      | 323/2      | 456                 | -                          | wartość rynk. pr. wł. 2.791 zł + 22 % VAT<br>wart.rynk. prawa u.w. 1.730 zł |
| Kościerzyn Wielki 20    | działka zabud. bud. dobudówki do bud.handl.usług. | tereny usługowo handlowe            | KW 15262      | 323/3      | 85                  | <b>2677</b>                | 510 zł  |

W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego za gotówkę bonifikata wynosi 20 % od ustalonej wartości lokalu mieszkalnego  
Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty bonifikata wynosi 10 % ustalonej wartości lokalu mieszkalnego.  
Oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży ustalono w wysokości aktualnej stopy redyskonta weksli ustalonej przez Narodowy Bank Polski

Osobom pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercom przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Tadeusz Perlicki*

|  |        |             |           |
|--|--------|-------------|-----------|
| Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń | w dniu | 06 kwietnia | 2005 roku |
| Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń      | w dniu | maja        | 2005 roku |

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 108/05  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 01 kwietnia 2005 roku

**Wykaz nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.**

| Położenie | Opis nieruchomości                   | Przeznaczenie         | Księga wieczysta | Nr działki | Powierz<br>w ha | Cena sprzedaży<br>nieruchomość<br>w zł |
|-----------|--------------------------------------|-----------------------|------------------|------------|-----------------|--|
| Gromadno  | nieruchość<br>rolna<br>niezabudowana | produkcja<br>rolnicza | 18813            | 135        | 0,09            | 1.000                                  |

- zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) - poprzedniemu właścicielowi zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ**  
*Alley*  
*Tadeusz Perłowski*

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 06 kwietnia 2005 roku  
Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu maja 2005 roku