

**ZARZADZENIE Nr 21/2011**  
**BURMISTRZA WYRZYSKA**  
**z dnia 24 lutego 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Wyrzysk**

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust.1, pkt.1 i 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk ( Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Rudzie określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl),

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr 21/2011 Burmistrza Wyrzyska dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Wyrzysk**

Zarządzeniem Nr 411/2010 Burmistrza Wyrzyska z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży, przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość położona we wsi Ruda oznaczona jako działka nr 24.

Wymieniona działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z tym jedynym sposobem jej sprzedaży jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i gospodarczo uzasadnione.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 21/2011  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 24 lutego 2011 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **BURMISTRZ WYRZYSKA**

**ogłasza II przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej na terenie gminy Wyrzysk.**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :**

##### **a) Działka Nr 24**

1. położenie – wieś Ruda,
2. powierzchnia – 0,71 ha,
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 18812,
4. przeznaczenie – na cele produkcji rolnej.

#### **II. Obciążenia nieruchomości- nie występują**

#### **III. Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.**

#### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 20.000 zł**

#### **V. Wysokość i termin wpłaty wadium.**

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **4 kwietnia 2011 r. do godz. 13<sup>00</sup>** na podane poniżej konto w **Nadnoteckim Banku Spółdzielczym w Białośliwiu Nr 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060** ( liczy się data i godzina wpływu na konto) w następującej wysokości – **2.000 zł**

#### **VI. Miejsce i czas przetargu.**

Przetarg odbędzie się dnia **7 kwietnia 2011 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 ( parter) o **godzinie 12<sup>00</sup>**

#### **VII. Warunki uczestnictwa w przetargu :**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami nieruchomości przyległych położonych we wsi Ruda oznaczonych jako działki nr 21, 22, 23/2 i 25, którzy spełnią łącznie następujące warunki :**

##### **2. wpłacą wadium określone w pkt. V,**

##### **3. złożą komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :**

###### **a) osoby fizyczne :**

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt.VII.1.

###### **b) osoby prawne**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt.VII 1.
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

###### **c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VII.3. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w

pkt.VII .1.

**VIII. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:**

1. poprzedni I przetarg ustny ograniczony przeprowadzony w dniu 30.11.2010 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

**IX. Dodatkowe informacje o przetargu.**

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_