

ZARZĄDZENIE Nr 457/2010

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 9 grudnia 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
użytkownikowi wieczystemu położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 , 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz 651.) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
użytkownikowi wieczystemu**

Położenie	Opis lokalu nieruchomości	Przeznaczenie	Księga Wieczysta	Nr działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości w zł
Wyrzysk	Działka zabudowana	Tereny obsługi transportu oznaczone symbolem B-1TK	18199	288	0,2717	Cena prawa własności: 271.700 zł Wartość prawa użytkownika wieczystego wynosi: 98.783 zł Do zapłaty pozostaje: 172.917 zł + należny podatek VAT

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa

własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu