

ZARZĄDZENIE Nr 434/2010
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 20 października 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust.1, pkt.1 i 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu www.wyrzysk.pl.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 434/2010
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 20 października 2010 r.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Wyrzysku**

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 694

1. położenie – Wyrzysk
2. powierzchnia – 0,1579
3. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 14923
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska – tereny rolnicze oznaczone symbolem C-R

II. Obciążenia nieruchomości- zapisane w KW nie występują.

III. Obciążenia pozostałe: nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą od dnia 8 stycznia 2001 roku na czas nieokreślony.

IV. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 8.000 zł

VI. Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 30 listopada 2010 r. do godz. 13⁰⁰ w Kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w Banku Spółdzielczym w Białosłiwiu 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060 (liczy się data i godzina wpływu na konto) w następującej wysokości: 1.000 zł

VII. Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 3 grudnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 (parter) o godzinie: 10.00

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. W przetargu na ww działki mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych położonych w Wyrzysku oznaczonych jako działki:

- 693; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 704; 705; 702; 703

2. wpłacą wadium określone w pkt. VI

3. złożą do dnia 30 listopada 2010 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku – pok. nr 16 (sekretariat) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty (na kopercie dopisek : przetarg na działkę nr 694 - 3.12.2010 r.)

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VIII ust. 1

b) osoby prawne

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w

pkt. VIII ust. 1

- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. VIII ust.3. ppkt. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości,

- wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. VIII ust. 1

VIII. Dodatkowe informacje o przetargu.

1. Nieruchomość wymienione w pkt. I obciążona jest prawem pierwokupu przysługującym Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa , określonym w § 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64,poz. 592 ze zm.) oraz w kodeksie cywilnym.
2. Prawo pierwokupu o którym mowa wyżej nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej nastąpi powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej (§ 3 ust. 7 cyt. wyżej ustawy).
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
6. W przypadku wygrania przetargu przez osobę nie korzystającą z prawa pierwokupu z osobą tą na jej koszt zawierana jest warunkowa umowa sprzedaży,
7. O treści warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości zawiadamia się uprawnionego do pierwokupu, zawiadomienie to wywołuje skutki określone w przepisach Kodeksu Cywilnego, dotyczące prawa pierwokupu,
8. W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego, cena sprzedaży podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 3 dni od daty wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego,
9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 434/2010 Burmistrza Wyrzyska z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Wyrzysk.

Zarządzeniem Nr 411/2010 Burmistrza Wyrzyska z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży, przewidziane zostały do sprzedaży nieruchomości położona w Wyrzysku oznaczona jako działka nr 694.

Wymieniona działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z tym jedynym sposobem zbycia tej nieruchomości jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i gospodarczo uzasadnione.

