

**UCHWAŁA Nr XLVI/405/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 28 września 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XLVI/405/10 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo związane jest z wnioskiem firmy zainteresowanej budową elektrowni wiatrowych na terenie gminy Wyrzysk.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Wyrzyska dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką gminy i państwa w zakresie wspierania odnawialnych źródeł energii. Dotychczas teren ten jest w użytkowaniu rolnym, a przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, iż lokalizacje na terenie przedstawionym w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nie kolidują z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na terenie gminy.

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Wyrzysku uchwały nr XXXIV/279/09 z dnia 28 sierpnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk w części północnej i uchwały nr XXXIV/280/09 z dnia 28 sierpnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk w części południowej mających na celu wyznaczenie terenów pod realizację elektrowni wiatrowych, zagwarantowana będzie pełna zgodność między zapisami studium a przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budowa wnioskowanych elektrowni wiatrowych przyczyni się do zmniejszenia energochłonności gospodarki gminy i wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Inwestycje w odnawialne źródła energii są promowane przez politykę

państwa. Planowana inwestycja przyniesie korzyści materialne właścicielom gruntów, na których będą zlokalizowane elektrownie i urządzenia towarzyszące. Realizacja inwestycji przyniesie znaczące korzyści materialne dla budżetu gminy z podatków od nieruchomości, przyczyniając się do wzrostu jakości zamieszkiwania (budowa dróg i infrastruktury technicznej). Inwestycje w odnawialne źródła energii są przyjazne dla środowiska, wykorzystujące walory przyrodnicze gminy (korzystna strefa wiatrowa). Lokalizacja parku elektrowni wiatrowych wymaga wyłączenia z użytkowania terenów rolnych o niewielkich powierzchniach w stosunku do realnych korzyści materialnych z realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zatem zapewnia harmonijny i zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy.