

UCHWAŁA Nr XLVI/401/10
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 24 września 2010 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z póź. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 z póź. zm) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje :

§ 1.1. Udziela się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe w następującej wysokości:

- 1) 50 % od opłaty w przypadku zapłaty opłaty jednorazowo w formie gotówki w terminie wskazanym w decyzji,
- 2) 40 % od opłaty w przypadku zapłaty opłaty na raty.

2. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym i podlegających bonifikacie określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie użytkownika wieczystego z opłatami z tego tytułu względem Gminy Wyrzysk.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVI/401/10 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 września 2010 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Właściwy organ tj. Burmistrz zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. 175, poz. 1459 z późn. zm) może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie uchwały właściwej rady.

Zgodnie z art 1 ustawy cytowanej powyżej przedmiotem przekształcenia mogą być nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe albo zabudowane garażami lub też przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolne. Z żądaniem przekształcenia użytkowania wieczystego muszą wystąpić wszyscy użytkownicy wieczystości (art. 2 ustawy).

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje w drodze decyzji. W decyzji ustala się wysokość opłaty. Do ustalenia wysokości opłaty stosuje się przepisy art. 67 ust. 3a i 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Wysokość opłat z tytułu przekształcenia została określona w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Burmistrz Wyrzyska na wniosek użytkownika wieczystego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zawiadamiając jednocześnie wszystkie strony postępowania.. W stosunku do nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały wszyscy współużytkownicy wieczystości wyrazili zgodę na dokonanie powyższej czynności.

Możliwość skorzystania z przedmiotowej uchwały będą miały osoby fizyczne, które posiadają udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oraz spółdzielnia mieszkaniowa.

Zgodnie z propozycją przedstawioną w niniejszej uchwale ustalono % udzielanej bonifikaty na poziomie 50 % przy jednorazowej zapłacie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz 40 % przy zapłacie opłaty na raty.

W ostatnich lata przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ze względu na dość wysokie opłaty z tego tytułu nie cieszyło się dużym zainteresowaniem.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dotychczasowym użytkownikom wieczystym przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na korzystnych warunkach.

Kierując się względami społecznymi, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik
do Uchwały Nr XLVI/401/10
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia września 2010 roku
w sprawie udzielenia bonifikaty
od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w
prawo własności nieruchomości

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Miejsce położenia nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Wysokość opłaty bez bonifikaty
1	608/1 607/1 1215/3 1215/2	0,0197 0,0082 0,0892 0,0101	13768	Wyrzysk ul. Podgórna i ul. 22 Stycznia	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	10.993