

BURMISTRZ WYRZYSKA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI OSIEK W REJONIE STADIONU SPORTOWEGO PRZY
ULICY SPORTOWEJ**

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

WYRZYSK 2010

UCHWAŁA NR XLV/391/10
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Osiek nad Notecią w rejonie stadionu sportowego przy ulicy Sportowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 ,Nr 116, poz. 1203,Nr 167,poz.1759 z 2005 r, Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 , Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 , Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 , Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804),Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią w rejonie stadionu sportowego przy ulicy Sportowej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 3,95 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią w rejonie stadionu sportowego przy ulicy Sportowej, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Wyrzysk, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyrzysku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) **kanale technologicznym** – należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej drogowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 5) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 7) **pedosferze** – należy przez to rozumieć powierzchniową warstwę skorupy ziemskiej, zbudowaną z warstwy mineralnej, powstałej wskutek procesów wietrzenia skały macierzystej oraz z warstwy organicznej, będącej efektem rozkładu organizmów roślinnych i zwierzęcych na powierzchni gleby oraz w jej wnętrzu;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 9) **terenie zieleni** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

- 10) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć przestrzeń dróg publicznych, publicznych obszarów zieleni i przestrzeni związanych z obiektami użyteczności publicznej;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 13) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 14) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 15) **szyldach** – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 16) **tablicach informacyjnych** – należy przez to elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 17) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 18) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące kategorie terenów:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZI, 2ZI**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury jednorodnych stylistycznie;
- 2) na terenach **US, MW/U** dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją terenu;
- 3) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 4) dopuszczenie budowy służących reklamie i wolnostojących reklam na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **US i MW/U**;
- 5) adaptację istniejących wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej z dopuszczeniem ich remontu i rozbudowy;
- 6) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) wolnostojących reklam, nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US i MW/U**,
 - b) nowych wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów,
 - d) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
 - e) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zachowania warstwowania wierzchniej warstwy pedosfery podczas prac ziemnych;

- 7) zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) zagospodarowanie na terenie własnej posesji wód opadowych i roztopowych lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
- 9) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) wskazuje się, że tereny **US** należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) wskazuje się, że tereny **MW/U** należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) do wytworzenia energii dla celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii – energia wiatru, słońca i geotermalna;
- 13) realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nakaz prowadzenia inwestycji wymagających prac ziemnych w uzgodnieniu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków w celu ustalenia zakresu prac archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z uwzględnieniem § 4 pkt. 1..

§ 8. Na **terenach usług sportu i rekreacji**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: usługi sportu i rekreacji – boiska i urządzenia sportowe,

- b) dopuszczalne: zabudowa kubaturowa usługowo-sportowa związana z funkcją terenu
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowo-sportowych, a w szczególności budynków szatni i socjalno-sanitarnych,
 - b) altan i zadaszeń,
 - c) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej 9,0 m do kalenicy,
 - dla altan i zadaszeń – dopuszcza się nie więcej niż 4,5 m do kalenicy,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – do 20% powierzchni działki,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni,
 - g) sposób kształtowania zabudowy:
 - dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - dla altan i zadaszeń dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci od 15 do 45 stopni,
 - dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
 - zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorze żółtym,
 - kierunek głównej kalenicy dachu zgodny z dłuższym bokiem obiektu.

§ 9. Na **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW/U**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;

- 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu: funkcja handlowa;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego z usługami na działce,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce,
 - c) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: na terenach **MW/U** dla budynków mieszkalnych z usługami –
 - dla dachów skośnych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,0 m,
 - dla dachów płaskich – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, trzy kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10,0 m,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - c) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub jako pomieszczenia garażowo-gospodarczego wbudowanego w budynek mieszkalny;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki w postaci terenów zieleni;
 - g) sposób kształtowania zabudowy:
 - dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
 - zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorze żółtym,
 - kierunek głównej kalenicy dachu zgodny z dłuższym bokiem obiektu.

§ 10. Na **terenach zieleni izolacyjnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI, 2ZI**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) dojeżdż i dojazdów związane z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - b) małej architektury i oświetlenia terenu,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej składającej się z gatunków zimozielonych nasadzonych z postaci wielopiętrowego zwartej pasa zieleni zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki w postaci terenów zieleni,
 - c) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

§ 11. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 12. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) podziały wtórne działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem terenów publicznych oraz działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów.

§ 13. Określa się następujące strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych i ograniczenia w ich użytkowaniu :

- 1) nn 0,4 kV po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
- 2) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadku skablowania lub zdemontowania linii przestają obowiązywać strefy oddziaływania od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów układu komunikacyjnego w granicy obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 3) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego w związku z realizacją inwestycji indywidualnej;
- 5) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż:
 - a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione wyżej: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zgłaszania, przed wydaniem pozwolenia na budowę do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m;
- 4) do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z

- przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów nieutwardzonych oraz połaci dachowych w granicach własnej działki;
 - 6) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi lub retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości wymaganej przepisami odrębnymi;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej a w przypadku przebudowy sieci nn obowiązek kablowania sieci;
 - 8) lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
 - 9) do celów grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi takie jak: paliwa płynne, gazowe, stałe - drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;
 - 10) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
 - 11) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 12) budowę sieci hydrantowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 13) zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi.

§ 16. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 17. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLV/391 /10 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią w rejonie Stadionu Sportowego przy ul. Sportowej.

Realizując inicjatywę Burmistrza Wyrzyska mającą na celu umożliwienie racjonalnego wykorzystania części terenu przeznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią na cele sportowe (oznaczenie US) oraz z potrzebą uregulowania spraw związanych z rozpoczętą budową hali sportowej, Rada Miejska w Wyrzysku podjęła Uchwałę Nr XXVI/205/08 z dnia 28 listopada 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek n. Not. w rejonie Stadionu Sportowego przy ul. Sportowej. Przedmiotowa nowelizacja ma na celu wprowadzenie innej funkcji przeznaczenia nieruchomości, umożliwiające racjonalne wykorzystanie, zarówno gruntu jak i obiektu.

Przedłożenie wymienionego dokumentu do uchwalenia Radzie Miejskiej poprzedzono dokonaniem wymaganej procedury planistycznej, określonej przepisami: art 17 i art 24 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz 717 ze zmianami).

Mając na uwadze podane wyżej uwarunkowania ekonomiczne, techniczne oraz społeczne podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.