

UCHWAŁA Nr XLIII/356/10
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 21 maja 2010 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 175, poz. 1459 z późn. zm) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

§ 1. Udziela się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz garażami w następującej wysokości:

- 1) 50 % od opłaty w przypadku zapłaty opłaty jednorazowo w formie gotówki w terminie wskazanym w decyzji,
- 2) 40 % od opłaty w przypadku zapłaty opłaty na raty.

2. Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym i podlegających bonifikacie określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie użytkownika wieczystego z opłatami z tego tytułu względem Gminy Wyrzysk.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIII/356/10 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 21 maja 2010 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Właściwy organ tj. Burmistrz zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. 175, poz. 1459 z późn. zm) może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie uchwały właściwej rady.

Zgodnie z art 1 ustawy cytowanej powyżej przedmiotem przekształcenia mogą być nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe albo zabudowane garażami lub też przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolne. Z żądaniem przekształcenia użytkowania wieczystego muszą wystąpić wszyscy użytkownicy wieczystości (art. 2 ustawy).

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje w drodze decyzji. W decyzji ustala się wysokość opłaty. Do ustalenia wysokości opłaty stosuje się przepisy art. 67 ust. 3a i 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Wysokość opłat z tytułu przekształcenia została określona w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Burmistrz Wyrzyska na wniosek użytkownika wieczystego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zawiadamiając jednocześnie wszystkie strony postępowania.. W stosunku do nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały wszyscy współużytkownicy wieczystości wyrazili zgodę na dokonanie powyższej czynności.

Możliwość skorzystania z przedmiotowej uchwały będą miały osoby fizyczne, które posiadają udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oraz spółdzielnia mieszkaniowa.

Zgodnie z propozycją przedstawioną w niniejszej uchwale ustalono % udzielanej bonifikaty na poziomie 50 % przy jednorazowej zapłacie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz 40 % przy zapłacie opłaty na raty.

W ostatnich lata przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

nieruchomości ze względu na dość wysokie opłaty z tego tytułu nie cieszyło się dużym zainteresowaniem.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dotychczasowym użytkownikom wieczystym przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na korzystnych warunkach.

Kierując się względami społecznymi, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik
do Uchwały Nr XLIII/356/10
Rady Miejskiej
w Wyrzysku
z dnia 21 maja 2010 roku
w sprawie udzielenia bonifikaty
od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Księga Wieczysta	Miejsce położenia nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Wysokość opłaty bez bonifikaty
1	420/6 1214/10	0,0374 0,1007	19176	Wyrzysk ul. Bydgoska 9D	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12.787 zł
2	420/7 1214/9	0,0313 0,0514	19177	Wyrzysk ul. Bydgoska 9E	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	5.846 zł
3	1216/8	0,0139	11129	Wyrzysk ul. Grunwaldzka	Tereny garaży	2.218 zł
4	204/1 204/2 205/3	0,0090 0,0185 0,0023	18509	Wyrzysk ul. Grunwaldzka	Tereny garaży	3.772 zł
5	419/1 1214/8	0,0311 0,0426	19172	Wyrzysk ul. Bydgoska 9F	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	5.210 zł
6	284/11 284/6	0,1565 0,0384	19179	Wyrzysk ul. Grunwaldzka 9	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	22.119
7	1214/12	0,1680	20202	Wyrzysk ul. Bydgoska	Tereny garaży	15.556 zł
8	427/4	0,0730	20066	Wyrzysk ul. Krajeńska 14	Tereny garaży	4.025 zł