

ZARZĄDZENIE Nr 394/2010

**Burmistrza Wyrzyska
z dnia 20 lipca 2010 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Miasta Wyrzysk przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Wyrzysku określoną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Wyrzysku określoną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 2010 roku

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2010 roku

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 394/2010
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 20 lipca 2010 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
Wyrzysk ul. bydgoska 27	Lokal mieszkalny nr 21 o pow. 34,1 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	15019	311/1	0,0538	75.879,34 W tym 1. cena lokalu: 74.554 2. cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 597 zł + 22% podatku VAT tj. 728,34

1. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

3. Zgodnie z art. 71 ustawy o gospodarce nieruchomościami za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

4. Na podstawie art. 72 ust. 1 i 2 ustawy opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15-25% ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 394/2010
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 20 lipca 2010 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
Wyrzysk ul. Pocztowa 14	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	14923	297	0,0269	60.000

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....