

UCHWAŁA Nr XLIV/370/10
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 7 lipca 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia na czas nieoznaczony umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 147, poz. 1591 z póź.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia na czas nieoznaczony umów dzierżawy nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIV/370/10 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 7 lipca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia na czas nieoznaczony umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu za zgodą rady.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na dzierżawę nieruchomości określonej w poz. 1 załącznika oznaczonej numerem 237 do niniejszej uchwały wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Część nieruchomości wydzierżawiana była do tej pory na urządzenie zieleni oraz prowadzenie działalności statutowej przez dzierżawcę.

Natomiast część nieruchomości określona w pozycji 2 załącznika do uchwały oznaczona numerem 206 o pow. 0,0042 ha zabudowana jest budynkiem hydroforni zasilającej w wodę ogrody działkowe. Wnioskodawca zwrócił się z pismem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres wieloletni. W celu legalizacji samowoli budowlanej podmiot ubiegający się o dzierżawę ww. działki otrzymał decyzję ustalającą warunki zabudowy tej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Załącznik
do uchwały Nr XLIV/370/10
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 7 lipca 2010 roku
w sprawie wyrażenia zgody
na odstąpienie od obowiązku
przetargowego zawarcia na czas
nieoznaczony umów
dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy Wyrzysk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony

Położenie	Opis lokalu nieruchomości	Przeznaczenie	Księga Wieczysta	Nr działki	Pow. w ha
Wyrzysk przy ul. Bydgoskiej	Tereny zieleni leśnej	Prowadzenie działalności statutowej	11389	część 237	0,1800
Wyrzysk	Użytki zielone	Działka zabudowana obiektem hydroforni zasilającym w wodę ogrody działkowe	14923	część 206	0,0042