

UCHWAŁA Nr XLIV/369/10
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 7 lipca 2010 roku

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 147, poz. 1591 z póź.zm.), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) § 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu przez Burmistrza Wyrzyska nieruchomości położonych w Wyrzysku, zabudowanych budynkami garażowymi wzniesionymi przez dzierżawców na podstawie pozwolenia na budowę określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zostało określone na mapach stanowiących załączniki oznaczone numerami 2 i 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIV/369/10 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 7 lipca 2010 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk

Generalną zasadą przy zbywaniu nieruchomości jest stosowanie trybu przetargowego przy sprzedaży i oddawaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego. Aktualny katalog przypadków, w których dopuszczalne jest bezprzetargowe zbycie nieruchomości określa art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zakres przypadków, ujętych w wyżej cytowanym przepisie może być rozszerzony odpowiednio uchwałą rady. Możliwe jest rozszerzenie trybu bezprzetargowego na dzierżawców nieruchomości, którzy dzierżawią je ponad dziesięć lat i zabudowali je na podstawie pozwolenia na budowę. Nie jest przy tym wymagane, by 10 lat obejmowała jedna umowa dzierżawy, okres ten może wynikać z kilku następujących po sobie umów

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpili dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości. Nieruchomości te są zabudowane budynkami garażowym wzniesionym na podstawie decyzji – pozwolenia na budowę przez dotychczasowych dzierżawców. Dzierżawcy posiadali umowy dzierżawy na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości. Łączny okres dzierżawy wynosił 10 lat. . Właściwy organ tj. Burmistrz podjął decyzję o sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O nabycie tych nieruchomości wystąpili tylko dotychczasowi dzierżawcy.

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki art. 37 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, tzn. nieruchomości te były dzierżawione przez okres 10 letni oraz zostały zabudowane przez dotychczasowych dzierżawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLIV/369/10
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 7 lipca 2010 roku
w sprawie zwolnienia z obowiązku
zbycia w drodze przetargu
nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wyrzysk

Wykaz nieruchomości położonych w Wyrzysku przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie	Opis lokalu nieruchomości	Przeznaczenie	Księga Wieczysta	Nr działki	Pow. w ha
Wyrzysk	Tereny garaży	Działka zabudowana budynkiem garażowym	14923	59/1	0,0019
Wyrzysk	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Działka zabudowana budynkiem garażowym	14617	265/27	0,0023