

**Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 197/08
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 14 listopada 2008 roku
w sprawie Projektu budżetu
Gminy Wyrzysk na 2009 rok**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za okres od 01.10.2007 r. do 30.09.2008 r.**

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej w Wyrzysku praw własności:

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 30.09.2008 r:

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2008 r.	Wartość w zł 2008 r.
Auguścín	0	0
Bagdad	6,8528	4.595,21
Bąkowo	4,6585	6.792,34
Dobrzyniewo	1,9857	8.868,00
Dąbki	0,3465	4.267,73
Falmierowo	31,0326	26.671,52
Glesno	3,8284	24.969,59
Gromadno	3,0527	5.429,66
Karolewo	0,0300	450,00
Klawek	3,5200	2.602,33
Konstantynowo	1,75	3.490,26
Kosztowo	6,7712	124.996,15
Kościerzyn Wielki	8,4744	96.418,69
Młotkówko	0,4116	687,40
Polanowo	1,3532	15.268,09
Osiek n/Not	29,9827	140.778,61
Ruda	4,2588	36.951,48
Rzęszkowo	0,0153	952,00
Wyrzysk Skarbowy	2,4927	8.938,47
Żelazno	0,0047	136,00
Żuławka	10,8800	3.000,80
Razem Gmina	121,7018	516.264,33
Wyrzysk Miasto	95,5210	498.596,32
Razem Miasto i Gmina	217,2228	1.014.860,65

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk:

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2008 r.	wartość 2008 r.
1	Budynki mieszkalne	68	3.997.639,07
2	Budynki gospodarcze	52	177.066,34
3	Świetlice kluby	6	170.485,40
4	Remizy OSP	7	196.826,81
5	Obiekty sportowe	3	355.351,40
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.918,94
7	Obiekty szkolne	8	6.735.287,87
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	481.974,11
10	Wiaty przystankowe	9	40.264,87
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy Nadleśnictwie Wyrzysk ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74
13	Garaże przy PZU	1	1.198,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15 (po ZGM), wiata, budynek magazynowy	3	37.083,89
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	169.170,49
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	87.328,70
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	43.747,13
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50
19	Oczyszczalnia ścieków Wyrzysk budynki	3	325.707,63
20	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
21	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	16.595,68
x	RAZEM	173	16.179.142,60

3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk:

Wyszczególnienie	2008 r. wartość zł
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	6.155.607,91
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie	4.064.277,36
4.Budowle, urządzenia i sieć związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	15.790.078,96
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	38.454,21
6.Ogrodzenia	42.308,49
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	420.477,45
8.Sieć c.o.+komin Ruda	24.831,18
9 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35
10. Kotły c.o.	219.103,86
RAZEM	27.316.686,64

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych stan na 30 września 2008 roku:

Położenie gruntów	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1) wieś Falmierowo	1,1548	23.966,48
2) wieś Gromadno	0,0604	1.117,00
3) wieś Kosztowo	4,2807	81.425,35
4) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
5) wieś Osiek n/Not.	1,2374	31.562,36
6) wieś Ruda	0,7639	10.011,82
7) wieś Polanowo	0,3993	6,00
Razem Gmina	8,0325	148.091,05
Razem Miasto	15,5095	796.754,25
Ogółem Gmina i Miasto	23,5420	944.845,30

2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 30.09.2008 rok:

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	WKŁAD	OGÓLEM
	pow. ha	wartość zł	ilość	wartość zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	435.795,16	865.414,58
PWiK Spółka z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	14.027,64	3.235.056,00
AGROPLON	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	1700,00	1.700,00
RAZEM	5,0655	276.012,00	15	244.061,00	3.130.574,78	461.522,80	4.112.170,58

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji w 2007 roku:

1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pkt I.1:

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2007 r.	Wartość w zł 2007 r.	Powierzchnia w ha 2008 r.	Wartość w zł 2008 r.
Auguścín	0	0	0	0
Bagdad	8,3380	5.591,13	6,8528	4.595,21
Bąkowo	4,6613	6.792,81	4,6585	6.792,34
Dobrzyniewo	1,9857	8.868,00	1,9857	8.868,00
Dąbki	0,5665	6.977,20	0,3465	4.267,73
Falmierowo	28,7500	24.709,70	31,0326	26.671,52
Glesno	0,7184	4.685,55	3,8284	24.969,59

Gromadno	0,7163	1.274,01	3,0527	5.429,66
Karolewo	0,0300	450,00	0,0300	450,00
Klawek	3,5200	2.602,31	3,5200	2.602,33
Konstantynowo	1,5000	3.153,87	1,75	3.490,26
Kosztowo	2,5918	44.028,87	6,7712	124.996,15
Kościerzyn Wielki	5,1828	58.968,06	8,4744	96.418,69
Młotkówko	0,4116	687,40	0,4116	687,40
Polanowo	1,5068	17.001,16	1,3532	15.268,09
Osiek n/Not	28,7289	112.069,32	29,9827	140.778,61
Ruda	2,3347	20.257,01	4,2588	36.951,48
Rzęszkowo	0,0153	952,00	0,0153	952,00
Wyrzysk Skarbowy	2,4927	8.938,47	2,4927	8.938,47
Żelazno	0,0047	136,00	0,0047	136,00
Żuławka	10,8800	3.000,80	10,8800	3.000,80
Razem Gmina	104,9355	331.143,67	121,7018	516.264,33
Wyrzysk Miasto	93,7938	478.927,81	95,5210	498.596,32
Razem Miasto i Gmina	198,7293	810.071,48	217,2228	1.014.860,65

- Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pkt II.1 :

Położenie gruntów	2007 r. powierzchnia ha	2007 r. wartość gruntów zł	2008 r. powierzchnia ha	2008 r. wartość gruntów zł
na terenie miasta	14,5768	739.647,75	15,5095	796.754,25
na terenie gminy	7,3626	151.213,83	8,0325	148.091,05
Razem	21,9394	890.861,58	23,5420	944.845,30

- Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste wynikają ze sprzedaży prawa własności nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.

3. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pkt I.2 :

Lp	Wyszczególnienie	2007 r.		2008 r.	
		ilość	wartość zł	Ilość	wartość w zł
1	Budynki mieszkalne	68	4.022.322,34	68	3.997.639,07
2	Budynki gospodarcze	42	172.901,15	52	177.066,34
3	Świetlice kluby	6	170.485,40	6	170.485,40
4	Remizy OSP	7	210.335,03	7	196.826,81
5	Obiekty sportowe	3	355.351,40	3	355.351,40
6	Obiekty przedszkolne	2	1.654.527,94	2	1.655.918,94
7	Obiekty szkolne	8	6.735.287,87	8	6.735.287,87

8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	492.694,96	2	481.974,11
10	Wiaty przystankowe	8	39.569,47	9	40.264,87
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy Nadleśnictwie ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaże przy PZU	1	1.198,71	1	1.198,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, wiaty, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15)	2	26.564,40	3	37.083,89
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	181.087,62	1	169.170,49
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	87.328,70	1	87.328,70
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	43.747,13	1	43.747,13
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50	1	253.118,50
19	Oczyszczalnia ścieków Wyrzysk budynki	3	325.707,63	3	325.707,63
20	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	698.997,93	1	709.629,21
21	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	0	0	1	16.595,68
x	RAZEM	160	16.195.974,03	173	16.179.142,60

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości wynikająca ze sprzedaży lokali mieszkalnych,
- przyjęcia na stan 11 pomieszczeń gospodarczych blaszanych (6 w miejscowości Dąbki, 5 Wyrzysk ul. Rzeczna), zdjęto 1 budynek magazynowy i przeniesiono do pozycji 14,
- w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyjęto na stan budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A,
- zmiany wartości obiektów poprzez dokonane nakłady inwestycyjne,
- w pozycji 10 w poprzedniej informacji błędnie wpisano cyfrę 8 powinno być 9, wzrost wartości o fundament betonowy wykonany pod wiatą Dobrzyniewo – Falmierowo,
- pozycja 4 – pomniejszona wartość wynika ze zdjęcia z tej pozycji wartości kotła c.o.,
- pozycja 9 – wartość pomniejszono o wartość gruntu i wartość kotła c.o.,
- pozycja 15 – pomniejszono o wartość kotła c.o.

4. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pkt I.3 :

Wyszczególnienie	2007 r. wartość w zł	2008 r. wartość w zł
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	5.740.945,78	6.155.607,91
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	3.606.746,39	4.064.277,36
4.Budowle ,urządzenia,i sieć związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	8.202.474,37	15.790.078,96
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	37.698,32	38.454,21
6.Ogrodzenia	42.308,49	42.308,49
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	420.477,45	420.477,45

8.sieć c.o.+komin Ruda	24.831,18	24.831,18
9 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35	527.524,35
10. Kotły c.o.	-	219.103,86
RAZEM	18.637.029,20	27.316.686,64

Różnice w ilości i wartości budowli wynikają z :

- pozycja 1 – przyjęto na stan: chodnik Wyrzysk ul. Pod Czubatką, Wyrzysk ul. Parkowa, budowa drogi Falmierowo- Polinowo w tej pozycji ujęto pozostałe środki trwałe (zegar, system alarmowania, syreny, itp.),
- pozycja 4 – przyjęcie na stan: kolektor kanalizacji sanitarnej Wyrzysk, kolektor ściekowy z przepompownią Osiek n/Not., kolektor kanalizacji sanitarnej ODJ Wyrzysk ul. Leśna,
- pozycja 3 – przyjęcie na stan: wodociąg Marynka – Masłowo, wodociąg Auguścín, stacja uzdatniania wody Wyrzysk, zwiększenie wartości – hydrofornia Wyrzysk,
- zmiany wartości wynikają z dokonanych nakładów,
- w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyjęto na stan kotły c.o.

5. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pkt II.2 :

Wyszczególnienie	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość szt.	wartość zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
2003 rok							
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	4.497,34	434.116,76
2004rok							
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	4.497,34	434.116,76
2005rok							
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	24.229,92	453.849,34
2006 rok							
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	241.288,30	670.907,72
2007 rok							
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	435.795,16	865.414,58
2003 rok							
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	12.738,64	2.915.616,00
2004 rok							
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	15.066,64	3.236.095,00
2005 rok							
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	14.027,64	3.235.056,00
2006 rok							
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	14.027,64	3.235.056,00
2003 rok							
AGROPLON	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2004 rok							
AGROPLON	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2005 rok							
AGROPLON	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00

2006 rok							
AGROPLON	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2005 rok							
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2006 rok							
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. Planowane i wykonane dochody w IV kwartale 2007 roku i w 2008 roku wg stanu na 30.09.2008 roku :

Wyszczególnienie źródła dochodu	Dochód uzyskany w IV kwartale 2007 roku	% wykonania planu	Planowany Dochód 2008 rok	Wykonanie 2008 rok	% wykonania planu
Dział 700 rozdział 70005					
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1.228,96	4,19	30.000	27.847,25	92,82
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	45.895,49	45,53	142.210	110.044,19	77,38
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	487,38	6,09	8.000	5.743,86	71,80
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	50.258,75	15,73	422.000	81.548,90	19,32
Razem	97.870,58	21,39	602.210	225.184,20	37,39

2. Planowane dochody majątkowe na 2009 rok.

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk na 2009 rok stanowią kwotę 531.000 zł. Kwota ta stanowi 1,73 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2009 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2009 rok
1	§ 076 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	8.000
2	§ 077 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	523.000
	Razem	531.000

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Niższe niż planowano wykonanie dochodów budżetowych z mienia komunalnego w 2008 roku związane jest z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska w II półroczu 2008 r. Zaplanowano sprzedaż 16 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych na terenie miasta Wyrzyska., zlecono geodecie dokonanie podziałów nieruchomości oraz przygotowanie dokumentacji geodezyjnej będącej podstawą przygotowania nieruchomości do zbycia.

Na dzień sporządzania informacji trwa procedura dotycząca sprzedaży :

- 2 lokali mieszkalnych na rzecz najemcy,
- 2 działek przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego,
- 7 działek przeznaczonych na cele rolne,
- 2 działek przeznaczonych pod lokalizację garaży.

Realizacja sprzedaży wpłynie na podniesienie wskaźnika wykonania planu dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o około 50%.

1. Powierzchnia i wartość gruntów mienia komunalnego:

- powierzchnia 217,2228 ha,
- wartość 1.014.860,65 zł.

2. Grunty wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym:

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne	109,9046
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0535
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,6192
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,2070
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	9,4711
Razem	120,2554

3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2007-2008:

Wyszczególnienie	2007 rok pow. w ha	2008 rok pow. w ha
1.grunty na cele rolne	121,6507	109,9046
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0496	0,0535

3.grunty na cele składowe, magazynowe, inne	0,6750	0,6192
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,2001	0,2070
5.grunty wydzierz.innym podmiotom	9,7858	9,4711
Razem	132,3612	120,2554

4. Grunty nie zagospodarowane:

Wyszczególnienie	2007 rok	2008 rok
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	22,7130	25,4067
Wody płynące	0,4643	0,4643
Rowy	0,3560	0,3560
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno – wypoczynkowe, różne, zabudowane, niezabudowane)	38,3632	66,2688
Drogi	4,4716	4,4716
Razem	66,3681	96,9674

5. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego.

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy:

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m ²
Klub Międzyzwiązkowy WyrzyskTargowisko	TPD	113,48
Wyrzysk Bydgoska 32	1.Stowarzyszenie Śpiewu„Halka” 2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska 3.Koło Łowieckie „Bazant” 4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk 5..Ośrodek Szkolenia Kierowców „JOKER” 6. ECM GROUP POLSKA Sp. z.o.o. 7. Biuro Doradztwa “JUSTICA” 8. Prywatny Przedsiębiorca 9. Prywatny Przedsiębiorca 10. Lokalna Grupa działania „KRAJNA NAD NOTECIA” 11. Związek Emerytów i Kombatantów 12. Prywatny Przedsiębiorca	77,80 46,20 55,20 22,20 7,60 39,10 20,00 16,90 27,50 39,90 27,60 82,40
Wyrzysk ul. Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00

Hala Sportowa ul. Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
zaplecze hotelowe zaplecze sportowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	557,00
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Starostwo Powiatowe w Pile 2. Kancelaria Notarialna 3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Sąd	130,60 39,00 374,00
Osiek n/Not. ul. Piękna 1	Przychodnia Medycyny Rodzinnej	92,90
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	1. N.Z.O.Z 2. Gabinet Stomatologiczny 3. Gabinet Stomatologiczny 4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska 5. Gabinet Laryngologiczny i Ginekologiczny 6. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna 7. Gabinet Neurologiczny 8. Gabinet Okulistyczny 9. Zakład Optyczny 10. Centrum Pomocy Specjalistycznej „REMEDIAM”	110,90 23,00 19,00 22,30 52,30 123,50 19,10 20,30 26,10 46,20
Wyrzysk ul. Pocztowa 15	Komunalnik	316,00
Osiek ul. Słowiańska	s.c. “POKUSA”	994,30
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 6	Prywatny Przedsiębiorca	69,90
Osiek n/Not. ul. Sportowa	Klub Sportowy	520,6
Kościerzyn Wielki	Ludowy Zespół Sportowy	55,00

6. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.

Ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 5, a zatem nie określenia wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia komunalnego a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.