

**ZARZĄDZENIE Nr 345/2010**  
**BURMISTRZA WYRZYSKA**

z dnia 26 marca 2010 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
użytkownikowi wieczystemu położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 , 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz 2603. ) oraz Uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urząd. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
użytkownikowi wieczystemu**

Położenie	Opis lokalu nieruchomości	Przeznaczenie	Księga Wiecz.	Nr działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości w zł
Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16664	1112	0,1092	<b>Cena prawa własności: 24.024 zł</b> <b>Wartość prawa użytkownika wieczystego wynosi: 15.741 zł</b> <b>Do zapłaty pozostaje: 8.283 zł + należny 22% podatek VAT</b>

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35. ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Rozłożona na raty niespłacona część ceny.

Na podstawie art. 70 ustawy cytowanej wyżej cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. . Pozostała do zapłaty kwota podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki..

Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne raty wraz z należnym oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy bank Polski.