

ZARZĄDZENIE NR 316/09
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 17 grudnia 2009 roku

w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku Nr XXXII/232/05 z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wyrzysk ze zmianami, zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu w wysokości 3,32 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście i 2,56 zł za 1 m² na terenie wsi.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 0,86 zł za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Wysokość czynszu w zależności od czynników będących kryteriami wartości użytkowej lokali określa się w tabeli stawek czynszu za lokale mieszkalne, będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 207/08 Burmistrza Wyrzyska z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek bazowych czynszu dla lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcom lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Wyrzysk.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 316/09
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 17.12.2009r.

Tabela
stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne
Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie wynosi

L. p.	Standard	Numer standardu	% obniżki	Strefa	
				Miasto	Wieś
				stawka	stawka
1	c.o.łazienka w-k, w-c	1	-	3,32	2,56
2	c.o. w-k , wsp.wc ciem. kuch	2	17	2,76	-
3	co., w-k, wsp.wc	3	5	3,15	-
4	łazienka wc w-k	4	10	2,99	2,30
5	łaz.wc.w-k. pood	5	15	2,82	-
6	ciem.kuch,wc.w-k.łaz	6	15	2,82	-
7	suterena, wc,w-k,łaz	7	15	2,82	-
8	wsp. Łaz, wc, w-k	8	12	2,92	
9	wc,w-k,	9	20	2,66	2,05
10	poddasze suterena wc,w-k	10	25	2,49	1,92
11	w-k	11	30	2,32	1,79
12	poddasze w-k.	12	35	2,16	1,66
13	wodociąg	13	35	2,16	1,66
14	wodociąg, poddasze	14	40	1,99	1,54
15	budynki w złym stanie technicznym	15	40	1,99	1,54
16	lokale socjalne ¹	16	74	0,86	0,86

¹ dotyczy budynku przy ul. Pocztowa 14, Bydgoskiej 35, Dąbki