

ZARZĄDZENIE Nr 317/09
BURMISTRZA WYRZYSKA
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Wyrzysk.

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1,pkt.2 i ust.2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 ,poz. 2603 ze zm.), § 3 ust.1,§ 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207,poz.2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego. Nr 169,poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu www.wyrzysk.pl,

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 317/09
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 17 grudnia 2009 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego
ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej na terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ WYRZYSKA
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej na terenie gminy Wyrzysk.

1) Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 263/1

1. położenie – wieś Kosztowo,
2. powierzchnia – 0,0428 ha,
3. opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty orne klasy IVb,
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania- nieruchomość przeznaczona pod uprawy rolne

2) Obciążenia nieruchomości – nie występują

3) Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

4) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 4.000 zł

5) Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 17 stycznia 2010 r. do godz. 13⁰⁰ w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w Banku Spółdzielczym w Białosłiwiu 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060 (liczy się data i godzina wpływu na konto) w wysokości 400 zł.

6) Miejsce i czas przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 21 stycznia 20 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29 sala nr 9 (parter) o godz. 9.00

7) Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki :

- a) nr 140/2, 140/4 i 144 we wsi Kosztowo,**

2.wpłacą wadium określone w pkt. 5,

3. złożą do dnia 17 stycznia 2010 r. do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 1 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku opisanego w pkt.7 ust. 1 lit. a (odpis księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów)

4. złożą w dniu przetargu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

b) osoby prawne :

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. 7 ppkt.4 lit. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

8) Dodatkowe informacje o przetargu :

1. Nieruchomość wymienione w pkt. I obciążona jest prawem pierwokupu przysługującym Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa , określonym w § 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64,poz. 592 ze zm.), oraz w kodeksie cywilnym.
2. Prawo pierwokupu o którym mowa w ppkt.1 nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej nastąpi powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
4. Cena sprzedaży ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości,
5. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
7. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

Uzasadnienie:

do Zarządzenia Nr 317/09 Burmistrza Wyrzyska z dnia 17 grudnia 2009 r
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej
na terenie gminy Wyrzysk.

Niniejszym zarządzeniem przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego nieruchomość oznaczoną nr 263/1 położona w miejscowości Kosztowo.

Nieruchomość ta nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z tym uzyskanie
dostępu do drogi publicznej jest jedynie możliwe poprzez przeznaczenie jej na powiększenie
nieruchomości przyległych posiadających dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu
ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych jest prawnie i gospodarczo uzasadnione.