

ZARZĄDZENIE Nr 310/09

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 19 listopada 2009 roku

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Wyrzysk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się opłatę za krótkotrwałe zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wyrzysk w celu wykonania prac ziemnych związanych z uzbrojeniem terenu w wysokości 0,50 zł/m² nie mniej jednak niż 50 zł za jeden dzień.

2. Ustala się opłatę za krótkotrwałe zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wyrzysk w celu umieszczenia rusztowania, urządzeń za 1m² zajęcia powierzchni w wysokości 1,00 zł dziennie.

§ 2.1. Ustala się roczną opłatę za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Wyrzysk w wysokości 10,00 zł za zajęcie 1m² gruntu przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w terenie niezabudowanym.

2. Ustala się roczną opłatę za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Wyrzysk w wysokości 20,00 zł za zajęcie 1m² gruntu przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w terenie zabudowanym.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 4. Zwalnia się z opłat spółki komunalne i jednostki organizacyjne Gminy Wyrzysk.

§ 5. Ustalone opłaty mają zastosowanie do umów zawieranych od dnia podpisania niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UMOWA

zawarta dnia.....

w sprawie krótkotrwałego zajęcia terenu

pomiędzy:

Gminą Wyrzysk reprezentowaną przez Burmistrza Wyrzyska Panią Marię Bratkowską

a

Panem/Panią.....

zam. w

§ 1

Gmina Wyrzysk zezwala Panu/Pani..... na zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym..... o pow. w dniach od..... do..... w celu wykonania prac ziemnych związanych z wykonaniem.....

§ 2

Po zakończeniu prac Pan/Pani zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w dniu zakończenia prac.

§ 3

Oplata za zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza wyrzyska Nr /09 z dnia.....

wynosi:

płatne w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ustalającego opłatę.

BURMISTRZ WYRZYSKA

PAN/I

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO – ODBIORCZY**

sporządzony dnia..... z przekazania części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym..... położonej w..... o pow.
oddanej na podstawie umowy nr z dnia w celu wykonania prac ziemnych związanych z wykonaniem.....

Przyjmujący oświadcza, że przyjmuje od zdającego po wykonaniu prac, teren uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedniego.

Uwagi:

.....
.....

ZDAJĄCY

PRZYJMUJĄCY

Dotyczy zgodności podziału z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk

Pan Andrzej Kamer złożył wniosek o zakup części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy i innej osoby fizycznej oznaczonej numerem 487/2. Nieruchomość miałaby być przeznaczona na rozbudowę budynku mieszkalnego dwurodzinnego. Zgodnie z § 57 pkt 2 lit. b uchwały w sprawie miejscowego planu istnieje możliwość podziału terenu wg zasad podziału określonych na rysunku. Czy istnieje zatem możliwość dokonania podziału wg załączonej propozycji.