

**UCHWAŁA NR XXXVI/286/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 27 października 2009 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337 , z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 roku Nr 180, 0oz. 1111,Nr 23, poz. 1458 oraz z 2009 roku Nr 52, poz.420), art. 5 ust. 1 \_ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828 i Nr 251, poz. 1847, z 2008 roku Nr 93, poz.585, Nr 116, poz.730, Nr 223, poz.1463 oraz z 2009 roku Nr 56, poz. 458), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w kwocie:

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,60 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 16,90 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 9,46 zł,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,15 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,61 zł,

2) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,62 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,04 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - do 1500 m<sup>2</sup> - 0,20 zł,
  - powyżej 1500 m<sup>2</sup> - 0,13 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2009 roku traci moc uchwała Nr XXV/188/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 października 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, ma zastosowanie od roku podatkowego 2010 i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku oraz w sołectwach.

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr XXXVI/286/09 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 października 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Zgodnie z zapisem art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Wzrost stawek podatku od nieruchomości wynika ze wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ustalonego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który ogłaszany jest w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 14 lipca 2009 r. (M.P. Nr 47, poz.702), wskaźnik ten wynosi 3,5%.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 03 sierpnia 2009r. (M.P. Nr 52, poz.742).

Stawki na 2010 rok zostały zaopiniowane przez Komisje Rady Miejskiej, których posiedzenia odbyły się w dniach 20 i 22 października 2009 roku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.