

**ZARZĄDZENIE Nr 293/09**  
**BURMISTRZA WYRZYSKA**  
z dnia 23 września 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Wyrzysk.**

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1,pkt.2 i ust.2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 ,poz. 2603 ze zm.), § 3 ust.1,§ 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207,poz.2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk ( Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego. Nr 169,poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl),

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 293/09  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 23 września 2009 r.  
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego  
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonych na terenie gminy Wyrzysk.

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ WYRZYSKA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych na terenie gminy Wyrzysk.**

**1) Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :**

**a) Działka Nr 98**

1. położenie – wieś Ruda,
2. powierzchnia – 0,1080 ha,
3. opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana,
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania- nieruchomość przeznaczona zgodnie z decyzją Nr IBGKiM 7331-9/07 Burmistrza Wyrzyska z dnia 9.02.2007 r. przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
5. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 14333.

**b) Działka Nr 99**

1. położenie – wieś Ruda,
2. powierzchnia – 0,1072 ha,
3. opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana,
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania- nieruchomość przeznaczona zgodnie z decyzją Nr IBGKiM 7331-16/07 Burmistrza Wyrzyska z dnia 9.02.2007 r. przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
5. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 14333.

**2) Obciążenia nieruchomości – nie występują**

**3) Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.**

**4) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :**

- a) działka Nr 98 wieś Ruda - 40.000 zł brutto łącznie z podatkiem VAT**
- b) działka Nr 99 wieś Ruda - 40.000 zł brutto łącznie z podatkiem VAT**

**5) Wysokość i termin wpłaty wadium.**

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 22 października 2009 r. do godz. 13<sup>00</sup> w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto w Banku Spółdzielczym w Białośliwiu Nr 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060 ( liczy się data i godzina wpływu na konto) w następującej wysokości:

- a) działka Nr 98 wieś Ruda 4.000 zł**
- b) działka Nr 99 wieś Ruda 4.000 zł**

**6) Miejsce i czas przetargu.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29 sala nr 9 ( parter ) w następujących terminach :

- a) działka Nr 98 wieś Ruda w dniu 27 października 2009 r. o godz. 9<sup>00</sup>,**
- b) działka Nr 99 wieś Ruda w dniu 27 października 2009 r. o godz. 9<sup>20</sup>,**

**7) Warunki uczestnictwa w przetargu :**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :**

**1. wpłacą wadium określone w pkt. 5,**

**2. złożą w dniu przetargu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :**

**a) osoby fizyczne :**

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

**b) osoby prawne :**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. 7 ppkt.2 lit. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

**8) Dodatkowe informacje o przetargu :**

- a) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
- b) Cena sprzedaży ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- d) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- e) Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_