

UCHWAŁA Nr XXXV/283/09
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 25 września 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 ,poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r Nr 261 ,poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Wysokość bonifikaty oraz oznaczenie lokali określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV/283/09 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej

Właściwy organ tj. Burmistrz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami może udzielić za zgodą Rady Miejskiej, bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Na wniosek najemcy lokali mieszkalnych Burmistrz przeznaczyła do sprzedaży nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały.

Z uwagi na rosnące ceny nieruchomości w ostatnich latach nastąpił znaczny spadek sprzedaży lokali mieszkalnych, dlatego też zastosowano wysokość bonifikaty wskazanej w niniejszej uchwale.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/283/09
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 25 września 2009 r.

<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Bonifikata</i>
Wyrzysk ul. Bydgoska 21	Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 64,6 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	17273	335/1	0,0499	58.259 w tym: 1. cena za lokal mieszkalny: 56.463 zł 2. cena za udział w gruncie: 1.796 zł	80% w tym: 50% przy zakupie gotówką , dodatkowo 1% za każdy rok okresu najmu
Wyrzysk ul. Bydgoska 30	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 47,1m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	14340	235	0,0366	57.692 w tym: 1. cena za lokal mieszkalny: 56.914 2. cena za udział w gruncie: 778	80% w tym: 50% przy zakupie gotówką , dodatkowo 1% za każdy rok okresu najmu