

UCHWAŁA Nr XXXIII/256/09
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 26 czerwca 2009 roku

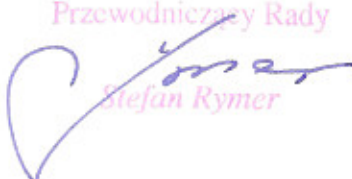
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 ,poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 ,poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Wysokość bonifikaty oraz oznaczenie lokali określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

Przewodniczący Rady

Stefan Rymer

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXIII/256/09 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 czerwca 2009 r.
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
sprzedawanej w drodze bezprzetargowej**

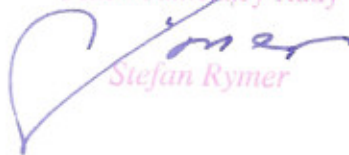
Właściwy organ tj. Burmistrz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami może udzielić za zgodą Rady Miejskiej, bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego Burmistrz przeznaczyła do sprzedaży nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały.

Z uwagi na rosnące ceny nieruchomości w ostatnich latach nastąpił znaczny spadek sprzedaży lokali mieszkalnych, dlatego też zastosowano wysokość bonifikaty wskazanej w niniejszej uchwale.

W świetle powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady



Stefan Rymer

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIII / 256/09
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 26 czerwca 2009 r.

<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Wysokość bonifikaty</i>
Wyrzysk ul. Grunwaldzka 1	Lokal mieszkalny nr 4a o powierzchni 33,3 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	18880	296/3	0,0218	34.921 w tym: 1. cena za lokal mieszkalny: 33.985 zł 2. cena za udział w gruncie: 936 zł	80% w tym: 50% za dokonanie zapłaty jednorazowo gotówką przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, dodatkowo 1% za każdy rok najmu, jednak nie więcej niż 80% łącznie
Wyrzysk ul. Grunwaldzka 4	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 49,7m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	14617	296/5	0,0474	43.362 w tym: 1. cena za lokal mieszkalny: 40.241 2. cena za udział w gruncie: 3.121	66% w tym: 50% za dokonanie zapłaty jednorazowo gotówką przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, dodatkowo 1% za każdy rok najmu

Przewodniczący Rady


Stefan Rymer