

Wyrzysk, dnia 14.05.2009 r.

OSZP - 7624/1/09

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust 2, pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), a także § 3 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PPHU PETROL - HAWEN bez przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

### **ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wielofunkcyjnej myjni samochodowej z zapleczem socjalnym jednocześnie:**

#### **I. Określam:**

##### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie wielofunkcyjnej myjni samochodowej z zapleczem socjalnym. Przedsięwzięcie będzie zrealizowane na działkach nr ewidencyjny 55/4, 55/5, 56/1 w miejscowości Ruda k/Wyrzyska.

##### **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej (między 6.00 – 22.00);
- 2) powstające w trakcie budowy/przebudowy i eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy;
- 3) ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej/ szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- 4) prowadzić roboty ziemne w sposób, który nie spowoduje zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu. W obrębie systemu korzeniowego wykopy należy prowadzić ręcznie (w obrębie grubszych korzeni), a w razie konieczności

zastosować przeciski. Wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wody gruntowych w obrębie systemów korzeniowych.

- 5) nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów i środków chemicznych pod koronami drzew;
- 6) uporządkować plac budowy oraz wykonać prace rekultywacyjne tak, aby nie zmienić niwelety terenu;
- 7) bazę materiałowo - sprzętową usytuować poza obszarami objętymi zabudową mieszkaniową;

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o warunkach zabudowy.**

W dokumentacji służącej do wydania decyzji o warunkach zabudowy należy wykazać, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **II. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.**

### **UZASADNIENIE**

Inwestor Przedsiębiorstwa Prywatne Handlowo – Usługowe PETROL-HAWEN Jerzy Zmyślony, Aleksandra Zmyślona sp. j. zwrócił się z prośbą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie wielofunkcyjnej myjni samochodowej z zapleczem socjalnym na działce nr 55/4, 55/5, 56/1 w miejscowości Ruda koło Wyrzyska.

Burmistrz Wyrzyska po przeanalizowaniu złożonego wniosku i karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu sporządzonej zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) wraz z kopią mapy ewidencyjnej, zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 oraz art. 156 w/w ustawy zwrócił się do Starosty Pilskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile opinią sanitarną znak ON-NS-72/1-2-13/09 poinformował o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia raportu. Starosta Pilski pismem znak ŚR-X. 7635-16/09 odmówił wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na bezprzedmiotowość sprawy.

Tutejszy organ rozpatrując załączoną kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) stwierdził, że przy planowanym przedsięwzięciu ze względu na:

- a) niewielką skalę i małą powierzchnię zajmowanego terenu,
- b) brak powiązań z innymi przedsięwzięciami i brak kumulowania się oddziaływania,
- c) brak wykorzystywania zasobów naturalnych,
- d) brak znaczących emisji i występowania innych uciążliwości,
- e) brak ryzyka wystąpienia poważnej awarii,
- f) usytuowanie na terenie, na którym brak jest znaczących terenów przyrodniczych i krajobrazowych typu: obszary wodno – błotne, obszary leśne, obszary wymagające

specjalnej ochrony, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszary o dużej gęstości zaludnienia, obszary przylegające do jeziora, obszary ochrony uzdrowskiej,

- g) mały zasięg oddziaływania,
- h) brak transgranicznego charakteru inwestycji,
- i) brak prawdopodobnego wystąpienia znaczącego oddziaływania,

nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i brak jest podstaw do nałożenia obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać, bowiem będzie na wybudowaniu wielofunkcyjnej myjni samochodowej wraz z zapleczem socjalnym i instalacjami służącymi do oczyszczania ścieków.

Planowana do budowy myjnia automatyczna pojazdów samochodowych jest najnowszej generacji z komputerowym sterowaniem wszystkich funkcji, z wykorzystaniem 80% wody z zamkniętego obiegu wody, który korzysta ze zintegrowanego z myjnią systemu biologiczno – mechanicznego oczyszczania wody typu BIOOX-M. Ponad 80% wody zużywanej do procesu mycia pojazdów to oczyszczona woda wtórnego obiegu. Zastosowane do mycia środki są w 80% biodegradowalne. Instalacja separatora myjni całkowicie eliminuje szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Budowana myjnia wielofunkcyjna w celu maksymalnego ograniczenia oddziaływania na środowisko posiadać będzie:

- a) separator koalescencyjny oczyszczający zanieczyszczoną substancjami ropopochodnymi część wody z myjni spoza zamkniętego obiegu wody.
- b) oczyszczalnię ścieków typu BIOOX-M, w pełni automatyczną i zintegrowaną z myjnią wielofunkcyjną oraz systemem oczyszczania wód z ropopochodnych w separatorze koalescencyjnym. Oczyszczone ścieki w 80% wykorzystywane będą przez urządzenia myjni wielofunkcyjnej jako wtórny obieg wody. Pozostałości zanieczyszczeń stałych w postaci szlamów i minimalnej ilości wody odbierane będą przez wyspecjalizowane firmy – koncesjonowane i przez nie utylizowane poza rejonem nieruchomości. Podczas eksploatacji myjni wielofunkcyjnej nie będą wprowadzane do środowiska żadne substancje szkodliwe.

Mając to na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie zostały wniesione uwagi przez strony oraz przez społeczeństwo.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. PPHU PETROL-HAWEN Jerzy Zmysłony, Aleksandra Zmysłona sj  
ul. Dąbrowskiego 8, 64 – 920 Piła
2. Agencja Nieruchomości Rolnych  
Oddział Terenowy w Bydgoszczy  
ul. Hetmańska 38  
85-039 Bydgoszcz
3. Generalna Dyrekcja Dróg  
Krajowych i Autostrad w Warszawie  
Oddział w Poznaniu  
ul. Siemiradzkiego 5a  
60-763 Poznań
4. Grabowska Kinga  
Glesno 16/9  
89-300 Wyrzysk
5. Szczęsny Marek  
ul. Szpitalna 18  
89-300 Wyrzysk
6. Jeszka Ireneusz  
Ruda 1  
89-300 Wyrzysk
7. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile  
ul. Wojska Polskiego 43  
64-920 Piła
2. Starostwo Powiatowe w Pile  
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa  
Al. Niepodległości 33/35  
64-920 Piła

**Charakterystyka planowanej inwestycji polegającej na budowie wielofunkcyjnej myjni samochodowej z zapleczem socjalnym w miejscowości Ruda k/Wyrzyska:**

1. Lokalizacja

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr ewidencyjny 55/4, 55/5, 56/1 o łącznej powierzchni 5,1674 ha w miejscowości Ruda k/Wyrzyska.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Budowa wielofunkcyjnej myjni samochodowej wraz z zapleczem socjalnym polegać będzie na wybudowaniu budynku myjni i budynku zaplecza socjalnego z instalacjami służącymi do oczyszczania ścieków.

Podczas eksploatacji myjni samochodowej nie będą wprowadzane do środowiska jakiegokolwiek szkodliwe substancje.

Całkowicie oczyszczone ścieki w oczyszczalni typu BIOOX-M w ponad 80% zostaną zużyte do ponownego mycia pojazdów. Zastosowane do mycia środki są w 80% biodegradowalne. Powstałe szlamy oraz części stałe w postaci szlamów będą odbierane przez koncesjonowaną firmę. W celu oczyszczenia ścieków z substancji zawierających związki ropopochodne zostanie zastosowany separator koalescencyjny. Eliminuje to całkowicie wprowadzenie jakichkolwiek substancji do środowiska.

Obsługa komunikacyjna wjazdu i wyjazdu bezpośrednio z drogi nr 10 nie ulegnie zmianie. Planowana inwestycja nie narusza istniejącego stanu szaty roślinnej, a dodatkowo zostanie powiększona o zieleni parkową.

Przewidywane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone do terenu własnego, do którego inwestor posiada tytuł prawny.