

ZARZĄDZENIE Nr 242/09

BURMISTRZA WYRZYSKA

z dnia 9 kwietnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Wyrzysk.

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt.2 i ust.2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), § 3 ust.1, § 4 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz §1, § 4 i § 5 Uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości,
- 3) zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej urzędu www.wyrzysk.pl,

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 242/09
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 9 kwietnia 2009 r.
w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych
ograniczonych na sprzedaż nieruchomości
położonych na terenie gminy Wyrzysk.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ WYRZYSKA

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych na terenie gminy Wyrzysk.**

1) Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu :

a) Działka Nr 263/1

1. położenie – wieś Kosztowo,
2. powierzchnia – 0,0428 ha,
3. opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty orne klasy IIIb,
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nieruchomość jest zagospodarowana jako tereny zabudowy mieszkaniowej
5. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 14911.

b) Działka Nr 1291

1. położenie – wieś Osiek n/Not.,
2. powierzchnia – 0,0085 ha,
3. opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty orne klasy IVb,
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania- nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 14924.

c) Działka Nr 131

1. położenie – wieś Kościerzyn Wielki,
2. powierzchnia – 0,1676 ha,
3. opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana stanowiąca drogę,
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania- nieruchomość zagospodarowana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych,
5. oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości- KW 19862.

2) Obciążenia nieruchomości – nie występują

3) Zobowiązania , których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

4) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :

1. działka nr 263/1 – 10.300 zł,
2. działka nr 1291 - 2.300 zł,
3. działka nr 131 - 5.200 zł.

5) Wysokość i termin wpłaty wadium.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 19 maja 2009 r. do godz. 13⁰⁰ w kasie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku lub na podane poniżej konto PKO Bp o/Piła
26 1020 3844 0000 1902 0009 9234 (liczy się data i godzina wpływu na konto) w następującej wysokości :

- a) działka nr 263/1 – 1.000 zł,
- b) działka nr 1291 - 200 zł,
- c) działka nr 131 - 500 zł.

6) Miejsce i czas przetargu.

Przetargi odbędą się dnia 26 maja 2009 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Bydgoska 29 sala nr 9 (parter) w następujących godzinach :

- a) działka nr 263/1 – godz. 9⁰⁰,
- b) działka nr 1291 - godz. 9¹⁵,
- c) działka nr 131 - godz. 9³⁰.

7) Warunki uczestnictwa w przetargu :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które spełnią łącznie następujące warunki :

1. są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki :

- a) nr 140/4, 144 i 140/2 we wsi Kosztowo - przetarg na sprzedaż działki nr 263/1 we wsi Kosztowo,
- b) nr 92/3, 1293, 1292 i 1271 we wsi Osiek n/Not. - przetarg na sprzedaż działki nr 1291 we wsi Osiek n/Not.,
- c) nr 130/1, 130/2, 135, 134 i 132 we wsi Kościerzyn Wielki oraz nr 113/1 we wsi Auguścín - przetarg na sprzedaż działki nr 131 we wsi Kościerzyn Wielki.

2. wpłacą wadium określone w pkt. 5,

3. złożą do dnia 19 maja 2009 r. do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 1 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku opisanego w pkt.7 lit. a (odpis księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów)

4. złożą w dniu przetargu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty :

a) osoby fizyczne :

- dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

b) osoby prawne :

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie , że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

c) cudzoziemcy :

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt. 7 ppkt.4 lit. a i b winni przedłożyć promesę na nabycie nieruchomości.

8) Dodatkowe informacje o przetargu :

- a) Nieruchomości wymienione w pkt. 1 lit.a obciążone są prawem pierwokupu określonym w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64,poz. 592 ze zm.), oraz w kodeksie cywilnym,
- b) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu,
- c) Cena sprzedaży ustalona w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- d) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- e) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

- f) W przypadku wygrania przetargu przez osobę nie będącą rolnikiem indywidualnym, prowadzącym rodzinne gospodarstwo rolne o powierzchni nie większej niż 300 ha, mającą miejsce zamieszkania w gminie Wyrzysk lub w gminie sąsiedniej, z osobą tą na jej koszt zawierana jest warunkowa umowa sprzedaży,
- g) O treści umowy sprzedaży nieruchomości zawiadamia się uprawnionych do pierwokupu, zawiadomienie to wywołuje skutki określone w przepisach Kodeksu Cywilnego, dotyczące prawa pierwokupu,
- h) W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego, cena sprzedaży podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 5 dni od daty wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego,
- i) Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 38 telefon 0-67 286 26-40.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____

U z a s a d n i e n i e :

do Zarządzenia Nr 242/09 Burmistrza Wyrzyska z dnia 9 kwietnia 2009 r
w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych
na terenie gminy Wyrzysk.

Niniejszym zarządzeniem przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego nieruchomości oznaczone nr działek :

1. nr 263/1 położona we wsi Kosztowo o powierzchni 0,0428 ha ,
2. nr 1291 położona we wsi Osiek n/Not. o powierzchni 0,0085 ha,
3. nr 131 położona we wsi Kościerzyn Wielki o powierzchni 0,1676 ha.

Wymienione wyżej nieruchomości położone we wsi Kosztowo i Osiek n/Not. nie posiadają dostępu do drogi publicznej , w związku z tym uzyskanie dostępu do drogi publicznej jest jedynie możliwe poprzez przeznaczenie ich na powiększenie nieruchomości przyległych posiadających dostęp do drogi publicznej. Natomiast nieruchomość rolna położona we wsi Kościerzyn Wielki ze względu na szerokość około 6 m nie może stanowić samodzielnej działki rolnej, dlatego też uzasadnione jest przeznaczenie na powiększenie przyległych nieruchomości rolnych.

W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych jest prawnie i gospodarczo uzasadnione.