

UCHWAŁA Nr XXVIII/ 219 /09
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 13 stycznia 2009 r.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), w związku z art. 174, ust. 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn.zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2009 r. na utrzymanie miesięczne 1 m² lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach w wysokości 4,53 zł.

§ 2. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2009 r. na utrzymanie miesięczne 1 m² nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32 w wysokości 5,78 zł.

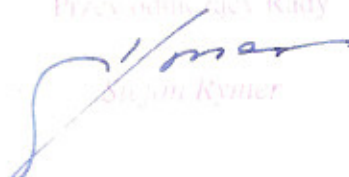
§ 3. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na 2009 r. na zakup i montaż skrzynek odbiorczych w budynkach mieszkalnych zasobu gminnego w wysokości 100,00 zł do jednego lokalu.

§ 4. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na naprawy pokrycia dachowego na budynkach gminnych w wysokości 5,05 zł. na 1m² powierzchni użytkowej nieruchomości.

§ 5. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej na wykonanie oceny energetycznej w budynkach mieszkalnych w Rudzie w wysokości 7,48 zł do 1 m².

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady

Sylwia Rymer

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXVIII/ 219 /09 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 13 stycznia 2008 r.
w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego
Samorządowej Administracji Mieszkaniowej w Wyrzysku**

Planowane koszty utrzymania lokali w budynku socjalnym położonym w Dąbkach znacznie przekraczają planowane przychody. W związku z faktem eksploatacji w tej nieruchomości lokali socjalnych występuje konieczność pokrycia występujących niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami a faktycznymi kosztami.

Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów funkcjonowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	15 600,00 zł
- planowane koszty ogółem	45 500,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	29 900,00 zł
- powierzchnia w m ²	550,12 m ²
- stawka dotacji przedmiotowej do 1m ² /1 m-c	4,53 zł

Przychody uzyskiwane z nieruchomości gminnej położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 32 nie pokrywają kosztów ich utrzymania. W związku z faktem eksploatacji w tym obiekcie większości powierzchni użytkowej na potrzeby własne gminy, organizacji i stowarzyszeń użyteczności publicznej oraz Straży Miejskiej, występuje konieczność pokrycia niedoborów środków finansowych z budżetu gminy. Dotyczą one różnicy pomiędzy wnoszonymi opłatami z tytułu najmu a faktycznymi wydatkami, które nie są pokryte dochodami. Tworząc warunki działalności organizacji społecznych i zaspokajania własnych potrzeb, należy przeznaczone do tego celu obiekty uczynić organizacyjnie i finansowo przystosowanymi do finansowej użyteczności. Podstawę ustalenia stawek dotacji przedmiotowej stanowi kalkulacja przychodów i kosztów finansowania nieruchomości, która przedstawia się następująco:

- planowane przychody z nieruchomości	35 500,00 zł
- planowane koszty ogółem	80 600,00 zł
- różnica przychodów i kosztów (dotacja)	45 100,00 zł
- powierzchnia w m ²	649,90 m ²

- stawka dotacji przedmiotowej do 1 m²/1 m-c 5,78 zł

Obowiązek montażu ogólnodostępnych dla wszystkich doręczycieli przesyłek wrzutowych skrzynek odbiorczych ciąży na wszystkich właścicielach i współwłaścicielach wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Powyższe wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.09.2003 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. Nr 130, poz. 1188 z późn. zm). Planowane koszty zakupu i montażu skrzynek odbiorczych w budynkach mieszkalnych zasobu gminnego wynoszą 26 300,00 zł:

- liczba lokali mieszkalnych zasobu gminnego 263
- stawka dotacji przedmiotowej do 1 lokalu 100,00 zł

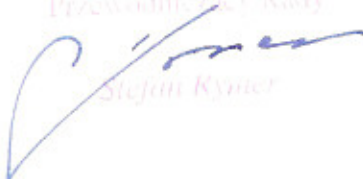
Koszty napraw pokrycia dachowego dotyczą budynków gminnych położonych w Wyrzysku przy ul. ul. Bydgoskiej 36, 21, 19, ul. Staszica 4, ul. Pocztowej 5, ul. Rzecznej 1, ul. Kościuszki 11, ul. Grunwaldzkiej 2, 3, 5 oraz w Kosztowie 12.

Planowane koszty napraw pokrycia dachowego na bud. gminnych 16 000,00 zł
Powierzchnia lokali gminnych w w/wym nieruchomościach 3 165,67 m²
Stawka dotacji przedmiotowej na naprawy pokryć dachowych do 1m² 5,05 zł

Posiadanie oceny energetycznej budynków jest niezbędne w związku z zamiarem przystąpienia do termomodernizacji budynków i pozyskania na ten cel środków zewnętrznych. Obliguje do tego Dyrektywa 91/WE.

Planowane koszty wykonania oceny energetycznej
w budynkach mieszkalnych w Rudzie 5 000,00 zł
powierzchnia lokali mieszkalnych w Rudzie 668,60 m²
stawka dotacji przedmiotowej do 1m² 7,48 zł

W świetle powyższych kalkulacji i wyjaśnień podjęcie uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Stefan Kynier