

**UCHWAŁA NR XX/189/2020  
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r., poz. 65) Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w mpzp	Przeznaczenie najmu
1	Wyrzysk-Bydgoska 32	232	PO2H/00014923/0	1. 22,2 2. 55,2 3. 21,1	B-1A3 tereny administracji	Działalność gospodarcza-biurowa
2	Wyrzysk- Pl. Wojska Polskiego 19	470	PO2H/00015775/4/0	14,2	A-1UZ tereny ochrony zdrowia	Świadczenie usług medycznych
3	Wyrzysk-Bydgoska 24	240/14	PO2H/00014740/3	30,7	B-1A3 tereny administracji	Działalność biurowa spółki

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XX/189/2020 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 lutego 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dwaj Wynajmujący w budynku przy ul. Bydgoskiej 32 w Wyrzysku wynajmują pomieszczenia na prowadzenie działalności statutowej, trzeci to spółka zajmująca się gospodarką wodną Gminy.

Czwarty wnioskodawca zajmuje obecnie w budynku przy Placu Wojska Polskiego 19 w Wyrzysku pomieszczenia na podstawie umów na czas nieoznaczony, w których świadczy usługi medyczne w ramach NFZ. Pomieszczenie o pow. 14,2m<sup>2</sup> sąsiaduje z najmowanymi gabinetami i było już wcześniej wynajmowane. Najem gabinetu poprawi zakres usług z zakresu Podstawowej Opieki Zdrowotnej dla mieszkańców Wyrzyska i Gminy Wyrzysk.

Piąty Wynajmujący w budynku przy ul. Bydgoskiej 24 wynajmuje pomieszczenia na prowadzenie działalności biurowej spółki.

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie prawidłową realizację zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.