

**UCHWAŁA Nr XVI/157/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**  
**z dnia 28 listopada 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie miasto Wyrzysk służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie 0001 m.Wyrzysk, oznaczonej numerem działki 523/2 zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00014923/0 na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).

§ 2.1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń tj. linii kablowej nn 0,4 kV typu NAYY-J 4 x 70 mm<sup>2</sup> o długości 32 m z pasem technicznym o szerokości 0,5 m, powierzchnia służebności wynosi: 16m<sup>2</sup> oraz linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y-JSE 4 x 150 mm<sup>2</sup> o długości 12 m z pasem technicznym o szerokości 0,5m, powierzchnia służebności 6m<sup>2</sup>.

2. Wykonywanie prawa do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń będzie ograniczone do pasa gruntu opisanego w ust. 1.

3. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/157/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie miasto Wyrzysk służebnością przesyłu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z wybudowaniem na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk urządzeń infrastruktury technicznej ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce gruntu opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

