

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.150.2017**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 5 listopada 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 i ust. 2, art. 28, art 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa z oznaczeniem terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050.150.2019  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 5 listopada roku

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Wyrzyska

ogłasza I przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

### I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk	Działka niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U.	PO2H/00013887/8	1259/1	0,0276	11.040,00	11.12.2019r.	1.110,00	16.12.2019. - Urząd Miejski ul. Bydgoska 29, Wyrzysk, sala nr 9 (parter) godz. 10.30

**I. Przedmiotem sprzedaży jest** działka położona w Wyrzysku w rejonie ulicy Leśnej . Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska ogłoszonego uchwałą Nr XII/115/2019 z dnia 28.06.2019r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urz. Woj. Wlkp, z 2019r., poz. 6935) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,

2. dopuszczenie lokalizacji:

- nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,
- kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,

3. powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,

4. intensywność zabudowy działki od 5% do 150%,

5. wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 10 m npt.,
- pomocniczej nie większą niż 7 m npt.,

6. dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 50°.

**III. Obciążenie nieruchomości:** zapisane w dziale III Księgi Wieczystej nr.PO2H/00013887/8.

„Ograniczone prawa rzeczowe” - odpłatna i na czas eksploatacji linii elektroenergetycznych i urządzeń – służebność przesyłu na działce gruntu numer 1261 na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, polegająca na prawie do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń (linia kablowa nn 0,4 kv; typu YAKY 4x 120 mm<sup>2</sup> długości 2 m z pasem technicznym 0,5 m) oraz wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów -powierzchnia służebności wynosi 1 m<sup>2</sup>.

Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia zostaną przepisane do nowo założonej Księgi Wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

**IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomości:** nie występują.

**V. Warunki uczestniczenia w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, spełniające następujące warunki:

1) wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy:**

**63 8937 0007 0000 1906 2000 0060,**

2) są właścicielami nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: **1259/2 , 1258, 729/5**

3) zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu,

4) dostarczą do dnia **11.12.2019 roku** do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku (pokój nr 1 – Biuro do spraw Obsługi Mieszkańców i Kancelarii) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:

**a) osoby fizyczne:**

- dowód osobisty lub inny dokumenty ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. V ppkt 2,

**b) osoby prawne :**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- osoba – osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych powinny przedłożyć dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt V ppkt. 2,
- oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w pkt V ppkt 4 lit. a i b promesę na nabycie nieruchomości,
- aktualny odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt V ppkt 2.

**VI. Pozostałe informacje**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.



3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.

6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

7. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

b) **osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

c) **cudzoziemcy :** oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

**Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pokój nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia Nr 0050.150.2019**  
**Burmistrza Wyrzyska**  
**z dnia 5 listopada 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Zarządzeniem nr 0050.150.2019 Burmistrza Wyrzyska z dnia 5 listopada 2019 roku przeznaczono do sprzedaży nieruchomość położoną na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk, działkę nr 1259/1.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym jednym sposobem zbycia przedmiotowej nieruchomości jest jej sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia uważa się za konieczne i uzasadnione.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 0050.150.2019  
z dnia 5 listopada 2019 roku

