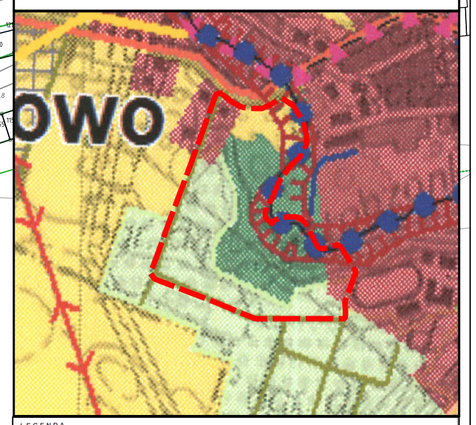
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w rejonie amfiteatru w Wyrzysku

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIII/133/2019
Rady Miejskiej w Wyrzysku
z dnia 30 sierpnia 2019 roku

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WYRZYSK



LEGENDA

Granice Gminy

KIERUNKI ROZWOJU - STREFY	OPIS PRZEZNACZENIA TERENÓW
I - Strefa zurbanizowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	W strefie I dopuszcza się lokalizację zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, usługowej, tereny sportu i rekreacji, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ogrodów działkowych, cmentarzy, tereny zieleni urządzonej i wód
II - Strefa przyrodniczo terenu użytkowane rolniczo tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	W strefie II dopuszcza się lokalizację zabudowy: zagrodowej, tereny rolnicze, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych, ogrody działkowe, cmentarze, tereny zieleni urządzonej i wód
III - Strefa przyrodnicza tereny zieleni i wód tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	W strefie III dopuszcza się lokalizację lasów, zieleni urządzonej, łąki, pastwiska i wody

- Obszar Natura 2000 - PLH300040 Dolina Łobżonki
- Obszar Natura 2000 - PLH300055 Dębowa Góra
- Obszar Natura 2000 - PLH300001 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego
- Obszar Natura 2000 - PLH300004 Dolina Noteci
- Rezerwat przyrody Zielona Góra
- Pomnik przyrody
- Użytek ekologiczny
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujawskie
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci
- Wody
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obiekty kultu religijnego
- Zespoły stanowisk archeologicznych
- Granice obszaru oddziaływania farmy wiatrowej
- Lokalizacja farmy wiatrowej
- Lokalizacja fotogeozoosi wraz ze strefą oddziaływania
- Lokalizacja farmy fotowoltaicznej wraz ze strefą oddziaływania
- Składowisko odpadów podstawowe rekultywacji
- Szlak kajakowy
- Drogi główne przyspieszone i ekspresowe
- Projektowane warianty przebiegu drogi ekspresowej S10
- Drogi główne
- Drogi lokalne i zbiorcze
- Drogi pozostałe
- Linia kolejowa
- Międzynarodowa ścieżka rowerowa
- Ścieżka rowerowa
- Sieci elektroenergetyczne o napięciu 110 kV
- Projektowana sieć elektroenergetyczne o napięciu 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Granice terenu górniczego
- Obszary sporządzanych mpzp przeznaczających grunty rolne i leśne na cele nierolnicze i nieleśne

autor projektu planu: *mgr inż. arch. Marcin Radeberg-Skorzysko*

opracowanie graficzne: *mgr Maciej Żebrowski*

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony układu urbanistycznego miasta oraz stanowisk archeologicznych
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- amfiteatr
- park zabytkowy
- specjalny obszar ochrony siedlisk "Dolina Łobżonki" PLH300040
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- UK teren usług kultury
- US tereny usług sportu
- R tereny rolnicze
- RO teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZP tereny zieleni urządzonej
- KD tereny dróg publicznych
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KP teren parkingu
- KX tereny dróg pieszo-rowerowych
- W teren infrastruktury technicznej - wodociągów

skala 1:1000

25 0 25 50 75 100 m

Cały obszar planu znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Noteci" oraz nad głównym zbiornikiem wód podziemnych nr 133 "Młotkowo"