

UCHWAŁA Nr XIV/142/2019
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 26 września 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią stanowiącej współwłasność osób fizycznych

Na podstawie § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 169, poz.2828) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych oznaczonej numerem 83/3 o pow. 0,0766 ha, obręb 0015 Osiek nad Notecią stanowiącej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/302/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2017 roku (Dz.Urz.Woj.Wielk. z dnia 09.10.2017 r., poz. 6843) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem 1KD-L za cenę wyższą aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego, wynegocjowaną pomiędzy stronami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIV/142/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wyrzysk nieruchomości położonej w Osieku nad Notecią stanowiącej współwłasność osób fizycznych

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomościami stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk, Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia się własności, nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem. Nabycia nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań. W przypadku wynegocjowania ceny wyższej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przed przystąpieniem do dalszych czynności dotyczących nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady.

W dniu 12.09.2019 roku odbyły się rokowania ze współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej numerem 83/3 o pow. 0,0766 ha położonej w obrębie Osiek nad Notecią. W wyniku przeprowadzonych rokowań cena zaproponowana przez Zbywców jest wyższa aniżeli wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z koniecznością uregulowania spraw własnościowych dotyczących przedmiotowej działki gruntu przeznaczonej pod drogę oraz mając na uwadze zapisy § 10 cytowanej na wstępie uchwały podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.