

ZARZĄDZENIE Nr 0050.113.2019

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 20 sierpnia 2019 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Mapa z oznaczeniem nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej www.wyrzysk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.113.2019
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 20 sierpnia 2019 roku

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wyrzyska
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku

I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00014923/0	726/1	0,0976	48.000,00	23.09.2019	4.800,00	26.09.2019r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz.9.00

II. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość położona w Wyrzysku na osiedlu Leśnym. Działka położona jest w odległości ok. 1 km od centrum miasta Wyrzyska, z kolei ok. 230 m od ul. Leśnej w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości – grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. W pasie drogi, przy której położona jest nieruchomość brak jest urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska przyjętym uchwałą Nr XII/115/2019 z dnia 28 czerwca 2019r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2019r., poz. 6935) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,

2. dopuszczenie lokalizacji:

- nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,

- kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezależnie od ustaleń § 5 pkt 4 lit.b;

3. powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;

4. powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki;

5. intensywność zabudowy działki od 5% do 150%

6. wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 10 m npt.,

- pomocniczej nie większą niż 9 m npt.,

6. dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 1° do 50°

IV. Terminy poprzednich przetargów: 19.08.2019r.

V. Obciążenia nieruchomości: nie występują

VI. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00014923/0:

1. Prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 456/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 456/5 i 456/6 położonych w Wyrzysku przy ul. Staszica.

2. Prawo dojścia i dojazdu przez działkę nr 226/6 na rzecz każdorazowego nabywcy działki nr 226/5 położonych w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 36.

3. Prawo dojazdu i dojścia przez działkę nr 434/2 na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu w budynku położonym na działce nr 434/1.
4. Prawo dojazdu i dojścia do działki 1184 na rzecz każdoczesnego właściciela tej działki przez działkę nr 1211.
5. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działki nr 1201 przez działkę 1211.
6. Służebność drogi dojazdu i dojścia do działek nr 1202, 1203, 01204, 1205 przez działkę nr 1211.
7. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę nr 1211 dla każdoczesnego właściciela działki nr 1185 i 1188 położonych w Wyrzysku.
8. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1206.
9. Służebność gruntowa drogi przejścia i przejazdu przez działkę 1211 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1207.
10. Służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę nr 456/8 na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Wyrzysku przy ul. Staszica 4A.
11. Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejścia i przejazdu przez działkę 1211 o pow. 0,1948 ha położoną w Wyrzysku na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 1210 o pow. 0,0022 ha położonej w Wyrzysku.
12. ustanowiona na czas eksploatacji służebność przesyłu na działce oznaczonej numerem 221 obręb m. Wyrzysk na rzecz Spółki będącej właścicielem urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotem służebności jest prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń oraz wykonywania prawa w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli, przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi: linia kablowa 0,4 kV po 0,5 m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 2,5m².

Wymienione wyżej ograniczenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Obciążenia widniejące w księdze wieczystej nr PO2H/00014923/0 zostaną przepisane do nowo założonej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

VII. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość: nie występują

VIII. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

IX. Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - a) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty
 - b) **osoby prawne:**
 - poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,
 - c) **cudzoziemcy :**
 - oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.
5. **Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**
6. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**
7. **Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-41-18 lub 286 41 20.