

Nazwisko, imię .....  
Miejscowość nr domu .....  
ul. ....  
Telefon.....

Wyrzysk, dn.....

URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU  
ul. Bydgoska 29  
89-300 Wyrzysk

WNIOSEK O NABYCIE LOKALU MIESZKALNEGO  
ZAJMOWANEGO PRZEZ NAJEMCĘ

Proszę o wyrażenie zgody na nabycie zajmowanego lokalu mieszkalnego  
Nr.....położonego w .....przy ulicy .....  
Zajmowany lokal zamierzam nabyć na następujących warunkach :

- 1/\* za gotówkę
- 2/\*na raty rozłożone na .....lat.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z umieszczoną na odwrocie wniosku klauzulą informacyjną.

(\*niepotrzebne skreślić)

.....  
(podpis najemców lokalu)

## **WARUNKI NABYCIA LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY WYRZYSK:**

1. Lokale mieszkalne zbywane są na rzecz najemcy lokalu.
2. Cenę rynkową lokalu oraz wartość udziału w gruncie określa Rzeczoznawca Majątkowy .
3. Od ustalonej przez Rzeczoznawcę Majątkowego ceny lokalu może być udzielona bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XL/327/2010 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 lutego 2010 roku w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wyrzysk sprzedawanych na rzecz ich najemców.
4. W przypadku zakupu lokalu mieszkalnego na raty obowiązują następujące zasady:
  - a) cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat,
  - b) pierwsza rata w wysokości ustalonej z nabywcą płatna w terminie do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,
  - c) następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie,
  - d) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski
  - e) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy lokalu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.
5. Nabywca lokalu ponosi również koszty :
  - nabycia udziału w gruncie,
  - koszty sporządzenia umowy notarialnej.

## **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

### **GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI, ROLNICTWO I LEŚNICTWO**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

**Gmina Wyrzysk**  
**ul. Bydgoska 29**  
**89-300 Wyrzysk**  
**nr tel. (067) 286 24 00**

zwany dalej **Administratorem**. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: **e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48792 304 042.**

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania w ramach realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z mających w tym zakresie zastosowanie przepisów prawa oraz w celu wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego, w ramach kompetencji Administratora przekazanych do realizacji referatu gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i leśnictwa, w szczególności:

- a. zawierania umów dzierżawy, najmu, sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zamiany nieruchomości, użyczenia nieruchomości i nabywania nieruchomości,
- b. prowadzenia postępowań w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów,
- c. prowadzenia spraw o ustalenie uprawnień do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
- d. wykonywania zadań z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- e. współpracy ze służbą weterynaryjną w zakresie zwalczania zaraźliwych chorób zwierzęcych i organizacji profilaktyki weterynaryjnej,
- f. prowadzenia postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność gminy,
- g. prowadzenia ewidencji mienia komunalnego i użytkowników wieczystych oraz rejestru dzierżawców i najemców,
- h. wykonywania zadań z zakresu realizacji ustawy - Prawo wodne,
- i. przygotowywania decyzji w zakresie ustalenia opłaty planistycznej i adiacenckiej,
- j. prowadzenia ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie,
- k. prowadzenia ewidencji miejscowości, ulic i adresów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym nadawanie numerów porządkowych nieruchomości,
- l. prowadzenia spraw z zakresu podziałów i rozgraniczania nieruchomości.

jak również Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w celu kontaktowania się, odpowiedzi na zapytania, informowania, prowadzenia postępowań administracyjnych, zawierania i realizowania umów, archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń, a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych, statystycznych.

4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (dalej zwane RODO), to jest:

- a. udzielona zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO),
  - b. wykonanie umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - c. obowiązek prawny ciążący na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - d. realizowanie zadań Administratora w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - e. ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń (art. 9 ust. 2 lit. f RODO),
  - f. oczywiste upublicznienie danych przez osobę, której dane dotyczą (art. 9 ust. 2 lit. e RODO),
- oraz inne akty prawne obowiązującego prawa krajowego i międzynarodowego, w szczególności:
- a. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym wraz z aktami wykonawczymi,
  - b. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wraz z aktami wykonawczymi,
  - c. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi,
  - d. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi,
  - e. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,
  - f. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
  - g. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - h. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - i. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
  - j. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt,
  - k. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,

- l. Ustawa z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie,
  - m. Ustawa z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim,
  - n. Ustawa z dnia 10 marca 2006 r. o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej wraz z aktami wykonawczymi,
  - o. Ustawa z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy,
  - p. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii,
  - q. Ustawa z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji,
  - r. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych.
5. Przetwarzaniu mogą podlegać w szczególności wszystkie lub niektóre z następujących danych osobowych i kategorii danych osobowych:
- a. dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, PESEL, etc.),
  - b. dane lokalizacyjne (adres zamieszkania, dane dotyczące nieruchomości, etc.),
  - c. dane kontaktowe (adres skrzynki elektronicznej e-mail, numer telefonu, etc.),
  - d. dane dotyczące członków rodziny (imiona, stopień pokrewieństwa, etc.),
- oraz wszelkie inne kategorie wymagane przepisami obowiązującego prawa, zarówno krajowego jak międzynarodowego, a także niezbędne do realizacji celów wskazanych w pkt. 3.
6. Dane osobowe we wskazanym wyżej zakresie mogą być uzyskane:
- a. bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą,
  - b. od innych komórek organizacyjnych Urzędu, organów administracji publicznej, w tym jednostek samorządu terytorialnego oraz ich jednostek organizacyjnych, sądów i organów ścigania - w ramach ich kompetencji oraz przepisów obowiązującego prawa,
  - c. od podmiotów posiadających interes prawny w sprawie, w związku z którą następuje przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych,
  - d. innych podmiotów przekazujących dane osobowe do Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również przez innych odbiorców tj. podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi informatycznej, prawnej, księgowej, ochrony osób i mienia lub ochrony danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnia dane osobowe w szczególności na podstawie przepisów prawa, w tym organom ścigania, organom kontrolnym, organom administracji publicznej oraz notariuszom.
8. W przypadku niepodania danych niezbędnych do realizacji celów określonych w pkt. 3, w tym wymaganych przepisami prawa, realizacja tych celów może okazać się niemożliwa. W pozostałym zakresie Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
9. W zależności od podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
- a. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku zaistnienia ku temu przesłanek na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania,
  - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - c. przenoszenia danych osobowych,
  - d. otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu,
  - e. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
  - f. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. W przypadku, w którym Pani/Pana dane osobowe miałyby podlegać profilowaniu, informacja o tym zostanie udzielona przy dokonywaniu czynności w związku z danym postępowaniem administracyjnym.
11. W przypadku wyczerpania przesłanek zawartych w przepisach art. 6 ust. 1 lit. a i art. 9 ust. 2 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania zadań, o których mowa w pkt 3 oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po zakończeniu ich wykonywania w celu ich archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych.
13. Pani/Pana dane osobowe nie są co do zasady przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych. Jeżeli doszłoby do ww. przekazania zostanie Pani/Pan poinformowany o takim przekazaniu i stosowanych zabezpieczeniach, stwierdzeniu lub braku stwierdzenia przez Komisję Europejską odpowiedniego stopnia ochrony.

Burmistrz Wyrzyska  
(-) Bogusława Jagodzińska