



## KARTA INFORMACYJNA

URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU ul. Bydgoska 29  
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW  
tel. (67) 286 41 38, fax. (67) 286 26 26  
[www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) [bom@wyrzysk.pl](mailto:bom@wyrzysk.pl)

**BOM**

### USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY/LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

#### I. WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek zawierający określenie:
  - granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 1 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - funkcji i sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, nazwy inwestycji – w formie opisowej i graficznej,
  - zaopatrzenie na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej oraz sposobu unieszkodliwiania odpadów,
  - charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie.
- 
- Załączniki:
  - 1 egz. kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem, albo jej część objętą wnioskiem. W przypadku inwestycji innych niż: celu publicznego, liniowe, infrastrukturalne, produkcyjne na terenach wyznaczonych na ten cel w obowiązujących do 1 stycznia 2003 roku planach miejscowych, zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż 13,58ha (średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie) – mapa ta powinna obejmować także obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem nie mniejszy jednak niż 50 m wokół granic tej działki - zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
  - umowy / zapewnienia gestorów sieci - gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną, jeżeli dane dostawy / odbiór danego medium (woda, energia elektryczna, ścieki bytowe, komunalne i produkcyjne, gaz ziemny itp.) są niezbędne dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 61 ust. 5 ww. ustawy).

#### II. OPŁATY

107 zł (zwolnienia i wyłączenia z opłaty na zasadach ogólnych ustawy o opłacie skarbowej)

#### III. TERMIN ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 35 § 1, 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096z późn. zm.), dalej Kpa:

- 1 miesiąc, aczkolwiek sprawa szczególnie skomplikowana (biorąc pod uwagę szereg czynności składających się na postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy najczęściej każda sprawa ma charakter szczególnie skomplikowany) – 2 miesiące, jednak

●termin rozpatrzenia sprawy jest zależny od wielu różnych uwarunkowań, zakresu niezbędnych uzgodnień wymaganych do uzyskania, czasem odbierania korespondencji przez strony postępowania administracyjnego, toteż często termin ulega przedłużeniu na zasadach ogólnych Kpa.

#### **IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA**

Biuro ds. zagospodarowania przestrzennego, II piętro, pokój nr 37.  
tel. (067) 286 41 15

#### **V. TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Wyrzyska, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. Jeżeli żadna ze stron nie wnieśnie odwołania, albo wszystkie strony oświadczą, że zrzekają się prawa do wniesienia odwołania w ww. terminie – decyzja staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

#### **VI. PODSTAWA PRAWNA**

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r., 1945 z późn. zm.)

#### **VII. UWAGI**

Druk wniosku o wydanie decyzji można otrzymać w Biurze Obsługi Mieszkańców (parter, pokój nr 1) oraz w Biurze ds. zagospodarowania przestrzennego (II piętro, pokój nr 37).  
Potwierdzenie ostateczności decyzji dokonywane jest na dostarczonym przez stronę egzemplarzu decyzji w ww. biurze, gdy decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt V.

Opłatę skarbową należy uiścić w kasie Urzędu (kasa czynna codziennie w godz. 8-13) lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyrzysku

**KONTO BANKOWE: NBS Białosłiwie 55 8937 0007 0000 1906 2000 0010**

Opracowała: Magdalena Koźlikowska  
Uzupełnił: Marcin Radeberg-Skorzysko  
Anetta Jaworska

Data opracowania: 03.01.2011 r.  
Data uzupełnienia: 22.02.2018 r.  
12.07.2019 r.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora/pieczczęć)

.....  
(adres do korespondencji)

.....  
(tel. kontaktowy / fax)

**Burmistrz Wyrzyska  
ul. Bydgoska 29  
89-300 Wyrzysk**

### **WNIOSEK O USTALENIE**

### **WARUNKÓW ZABUDOWY / LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**dla inwestycji polegającej na:**

.....  
.....  
.....

**OZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:**

- **Położenie działki/działek:** .....  
(miejsowość, ulica, nr posesji)
- **Obręb ewidencyjny i nr ewidencyjny działki:** .....
- **Dojazd z drogi publicznej:** .....
- **Powierzchnia gospodarstwa rolnego:** .....  
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- **Istniejąca zabudowa i obecny sposób zagospodarowania działki/działek objętych wnioskiem:** (np. działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, działka zabudowana budynkiem/ami mieszkalnym, usługowym, produkcyjnym), [określić rodzaj działalności, wielkość produkcji, ilość zatrudnienia], inne itp.; rodzaj zabudowań [funkcji budynków] oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, wysokość górnej krawędzi elewacji)

.....  
.....

- **Nieruchomości, na które planowana inwestycja może znacząco oddziaływać:**

.....  
 .....

(numery działek, właściciel lub władający)

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:**

- **BUDYNKI:**
- przeznaczenie budynku/budynków: .....
- .....
- .....
- .....
- gabaryty obiektu/obiektów:
- wielkość powierzchni zabudowy (w m<sup>2</sup>): .....
- wysokość zabudowy (w m npt.) .....
- wysokość okapu (w m npt): .....
- wysokość kalenicy (w m npt): .....
- szerokość elewacji frontowej (w m): .....
- geometria dachu: .....

.....  
 (kąt nachylenia połaci, wysokość kalenicy, układ dachu – jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy; itp.)

**PRZEWIDYWANE ORIENTACYJNE ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA ORAZ  
 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:**

- **Określenie zapotrzebowania inwestycji w podstawowe media:**
- Zapotrzebowanie w wodę pitną: ..... m<sup>3</sup>/dobę,
- Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę: .....
- Zapotrzebowanie na energię/Przewidywany sposób zaopatrzenia:
  - elektryczną: ..... kW,
  - gazową ..... m<sup>3</sup>/h,
- Przewidywana ilość ścieków:
  - socjalno-bytowych: ..... m<sup>3</sup>/dobę,
  - technologicznych: ..... m<sup>3</sup>/dobę,
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: .....
- .....
- Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych: .....
- .....
- Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów:
  - komunalnych - .....

- niebezpiecznych - .....

• **Inne emisje (np. hałas, promieniowanie elektroenergetyczne, i inne):**

.....  
.....

**Uwaga: w miejscach niedotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”**

**Załączniki**

• 1 egz. kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000\*, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

• Jeżeli wniosek nie dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w Gminie Wyrzysk (obecnie ok. 12,5 ha), albo inwestycji celu publicznego, albo inwestycji liniowej lub urządzenia infrastruktury technicznej - mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym – tj. obszarem obejmującym co najmniej trzy szerokości frontu działki wokół jej granic, jednak nie mniej niż 50 m (zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);

• umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym podmiotem (zgodnie z art. 61 ust. 5 ww. ustawy);

• inne załączniki np. upoważnienia i pełnomocnictwa;

• decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - *wymagane dla:*

- *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko*

- *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;*

• graficzne przedstawienie charakterystycznych parametrów inwestycji – można skorzystać z załączonego szkicownika, albo załączyć rysunek wykonany odrębnie, albo dostarczyć koncepcję/projekt planowanej inwestycji;

• inne: .....  
.....  
.....

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zamieszczoną na odwrocie klauzulą informacyjną.

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

**CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI**  
**wersja graficzna**

*proszę naszkicować planowaną inwestycję jako widoczną w trzech wymiarach (szerokość, długość i wysokość)*



## **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
**Gmina Wyrzysk**  
**ul. Bydgoska 29**  
**89-300 Wyrzysk**  
**nr tel. (067) 286 24 00**  
zwany dalej **Administratorem**. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: **e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042.**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania w ramach realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z mających w tym zakresie zastosowanie przepisów prawa oraz w celu wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego, w ramach kompetencji Administratora przekazanych do realizacji stanowiska ds. zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:
  - a. prowadzenia postępowania dotyczącego wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - b. sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
  - c. wydawania zaświadczeń, w szczególności o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o zgodności zmiany sposobu użytkowania budynku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - d. wydawania wypisów i wrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - e. prowadzenia postępowania w sprawie ustalenia wysokości opłaty planistycznej oraz ulgi w spłacie renty planistycznej,jak również Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w celu kontaktowania się, odpowiedzi na zapytania, informowania, prowadzenia postępowań administracyjnych, zawierania i realizowania umów, archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń, a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych, statystycznych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (dalej zwane RODO), to jest:
  - a. udzielona zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO),
  - b. wykonanie umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - c. obowiązek prawny ciążyący na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - d. ochrona żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej (art. 6 ust. 1 lit. d RODO),
  - e. realizowanie zadań Administratora w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - f. oczywiste upublicznienie danych przez osobę, której dane dotyczą (art. 9 ust. 2 lit. e RODO),oraz inne akty prawne obowiązującego prawa krajowego i międzynarodowego, w szczególności:
  - g. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wraz z aktami wykonawczymi,
  - h. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wraz z aktami wykonawczymi,
  - i. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi,
  - j. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi,
  - k. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi,
  - l. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - m. Ustawa z dnia 7 lipca 194 r. Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi,
  - n. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
5. Przetwarzaniu mogą podlegać w szczególności wszystkie lub niektóre z następujących danych osobowych i kategorii danych osobowych:
  - a. dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, PESEL, etc.),
  - b. dane lokalizacyjne (adres zamieszkania, dane dotyczące nieruchomości, etc.),
  - c. dane kontaktowe (adres skrzynki elektronicznej e-mail, numer telefonu, etc.),
  - d. dane dotyczące członków rodziny (imiona, stopień pokrewieństwa, etc.),oraz wszelkie inne kategorie wymagane przepisami obowiązującego prawa, zarówno krajowego jak międzynarodowego, a także niezbędne do realizacji celów wskazanych w pkt. 3.
6. Dane osobowe we wskazanym wyżej zakresie mogą być uzyskane:
  - a. bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą,

- b. od innych komórek organizacyjnych Urzędu, organów administracji publicznej, w tym jednostek samorządu terytorialnego oraz ich jednostek organizacyjnych, sądów i organów ścigania - w ramach ich kompetencji oraz przepisów obowiązującego prawa,
  - c. od podmiotów posiadających interes prawny w sprawie, w związku z którą następuje przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych,
  - d. innych podmiotów przekazujących dane osobowe do Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również przez innych odbiorców tj. podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi informatycznej, prawnej, księgowej, ochrony osób i mienia lub ochrony danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnia dane osobowe w szczególności na podstawie przepisów prawa, w tym organom ścigania, organom kontrolnym, organom administracji publicznej.
  8. W przypadku niepodania danych niezbędnych do realizacji celów określonych w pkt. 3, w tym wymaganych przepisami prawa, realizacja tych celów może okazać się niemożliwa. W pozostałym zakresie Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
  9. W zależności od podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
    - a. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku zaistnienia ku temu przesłanek na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania,
    - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
    - c. przenoszenia danych osobowych,
    - d. otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu,
    - e. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
    - f. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
  10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. W przypadku, w którym Pani/Pana dane osobowe miałyby podlegać profilowaniu, informacja o tym zostanie udzielona przy dokonywaniu czynności w związku z danym postępowaniem administracyjnym.
  11. W przypadku wyczerpania przesłanek zawartych w przepisach art. 6 ust. 1 lit. a i art. 9 ust. 2 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
  12. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania zadań, o których mowa w pkt 3 oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po zakończeniu ich wykonywania w celu ich archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych.
  13. Pani/Pana dane osobowe nie są co do zasady przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych. Jeżeli doszłoby do ww. przekazania zostanie Pani/Pan poinformowany o takim przekazaniu i stosowanych zabezpieczeniach, stwierdzeniu lub braku stwierdzenia przez Komisję Europejską odpowiedniego stopnia ochrony.

Burmistrz Wyrzyska  
(-) Bogusława Jagodzińska