



**I. Obecne warunki mieszkaniowe wnioskodawcy** (wypełnia administrator/zarządca budynku, a w przypadku jego braku właściciel) *(podstawa prawna: §4 uchwały<sup>1)</sup> - dane potrzebne w celu ustalenia warunków zamieszkania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy)*

**1. Struktura obecnie zajmowanego lokalu**

<b>Pomieszczenie</b>	<b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>
Pokój nr 1	
Pokój nr 2	
Pokój nr 3	
Pokój nr 4	
Pokój nr 5	
Pokój nr 6	
Przedpokój	
Kuchnia	
Łazienka	
w.c.	
Łazienka + w.c.	
Inne:	
Inne:	
<b>Całkowita powierzchnia lokalu</b>	

**2. Tytuł prawny, na podstawie którego wnioskodawca zamieszkuje w lokalu:**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> własność  | <input type="checkbox"/> prawo spółdzielcze lokatorskie  |
| <input type="checkbox"/> najem     | <input type="checkbox"/> prawo spółdzielcze własnościowe |
| <input type="checkbox"/> dzierżawa | <input type="checkbox"/> inny, jaki .....                |
| <input type="checkbox"/> użyczenie |  |

**3. Liczba osób zgłoszonych do zamieszkania w lokalu .....**

.....  
(data i podpis administratora/zarządcy/właściciela)



Na podstawie § 16 ust. 2 uchwały Nr X/104/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 maja 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk do wniosku dołącza się:

- oświadczenie o zgodzie wnioskodawcy na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, oświadczenie o wyrażeniu zgody na podanie imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania do publicznej wiadomości na rocznych listach zawierających wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie wizji lokalowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy,
- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji,
- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego,
- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- **dokumenty potwierdzające wysokość dochodów z ostatnich trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku.**

Pouczenie:

Wstępna merytoryczna weryfikacja wniosku polega na stwierdzeniu, czy wnioskodawca spełnia kryteria zawarcia umowy najmu lokalu lub lokalu socjalnego, określone uchwałą Nr X/104/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 maja 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

Złożenie przez wnioskodawców dokumentów, oświadczeń, zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym ww. uchwałą, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

W przypadku posiadania wolnego lokalu, podlegającego najmowi wnioski, które przeszły wstępną merytoryczną weryfikację, przedstawia się do zaopiniowania **Spolecznej Komisji Mieszkaniowej.**

**Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w [przepisach](#) o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.**

**Do dochodu nie wlicza się**

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych,
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego,
- **zapomogi pieniężnej**, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.,

- świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach [ustawy](#) z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych
- świadczenia wychowawczego (tzw. 500+), o którym mowa w [ustawie](#) z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci,
- dodatku wychowawczego, o którym mowa w [ustawie](#) z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- dopłaty do czynszu, o której mowa w [ustawie](#) z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
- świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie [art. 9](#) ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski.

**Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie [art. 18](#) ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 617 i 1579) <sup>3)</sup>.**

**Podstawa prawna:**

<sup>1)</sup> Uchwała Nr X/104/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 1 maja 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. U. Woj. Wlkp., z 2019r., poz. 5598),

<sup>2)</sup> Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1182),

<sup>3)</sup> Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r., poz. 180 ze zm.).

**Oświadczam, że zapoznałem/am się z umieszczoną na odwrocie wniosku klauzulą informacyjną.**

.....  
(podpis wnioskodawcy)

# OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

## GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI, ROLNICTWO I LEŚNICTWO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
**Gmina Wyrzysk**  
**ul. Bydgoska 29**  
**89-300 Wyrzysk**  
**nr tel. (067) 286 24 00**  
zwany dalej **Administratorem**. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: **e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48792 304 042.**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania w ramach realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z mających w tym zakresie zastosowanie przepisów prawa oraz w celu wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego, w ramach kompetencji Administratora przekazanych do realizacji referatu gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i leśnictwa, w szczególności:
  - a. zawierania umów dzierżawy, najmu, sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, zamiany nieruchomości, użyczenia nieruchomości i nabywania nieruchomości,
  - b. prowadzenia postępowań w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów,
  - c. prowadzenia spraw o ustalenie uprawnień do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
  - d. wykonywania zadań z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - e. współpracy ze służbą weterynaryjną w zakresie zwalczania zaraźliwych chorób zwierzęcych i organizacji profilaktyki weterynaryjnej,
  - f. prowadzenia postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność gminy,
  - g. prowadzenia ewidencji mienia komunalnego i użytkowników wieczystych oraz rejestru dzierżawców i najemców,
  - h. wykonywania zadań z zakresu realizacji ustawy - Prawo wodne,
  - i. przygotowywania decyzji w zakresie ustalenia opłaty planistycznej i adiacenckiej,
  - j. prowadzenia ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie,
  - k. prowadzenia ewidencji miejscowości, ulic i adresów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym nadawanie numerów porządkowych nieruchomości,
  - l. prowadzenia spraw z zakresu podziałów i rozgraniczania nieruchomości.jak również Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w celu kontaktowania się, odpowiedzi na zapytania, informowania, prowadzenia postępowań administracyjnych, zawierania i realizowania umów, archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń, a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych, statystycznych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (dalej zwane RODO), to jest:
  - a. udzielona zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO),
  - b. wykonanie umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - c. obowiązek prawny ciążyący na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - d. realizowanie zadań Administratora w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - e. ustalanie, dochodzenie lub obrona roszczeń (art. 9 ust. 2 lit. f RODO),
  - f. oczywiste upublicznienie danych przez osobę, której dane dotyczą (art. 9 ust. 2 lit. e RODO),oraz inne akty prawne obowiązującego prawa krajowego i międzynarodowego, w szczególności:
  - a. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wraz z aktami wykonawczymi,
  - b. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wraz z aktami wykonawczymi,
  - c. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi,
  - d. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi,
  - e. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,
  - f. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
  - g. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - h. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
  - i. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
  - j. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt,
  - k. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
  - l. Ustawa z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie,
  - m. Ustawa z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim,
  - n. Ustawa z dnia 10 marca 2006 r. o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej wraz z aktami wykonawczymi,
  - o. Ustawa z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy,
  - p. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii,
  - q. Ustawa z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji,

- r. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych.
5. Przetwarzaniu mogą podlegać w szczególności wszystkie lub niektóre z następujących danych osobowych i kategorii danych osobowych:
    - a. dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, PESEL, etc.),
    - b. dane lokalizacyjne (adres zamieszkania, dane dotyczące nieruchomości, etc.),
    - c. dane kontaktowe (adres skrzynki elektronicznej e-mail, numer telefonu, etc.),
    - d. dane dotyczące członków rodziny (imiona, stopień pokrewieństwa, etc.),oraz wszelkie inne kategorie wymagane przepisami obowiązującego prawa, zarówno krajowego jak międzynarodowego, a także niezbędne do realizacji celów wskazanych w pkt. 3.
  6. Dane osobowe we wskazanym wyżej zakresie mogą być uzyskane:
    - a. bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą,
    - b. od innych komórek organizacyjnych Urzędu, organów administracji publicznej, w tym jednostek samorządu terytorialnego oraz ich jednostek organizacyjnych, sądów i organów ścigania - w ramach ich kompetencji oraz przepisów obowiązującego prawa,
    - c. od podmiotów posiadających interes prawny w sprawie, w związku z którą następuje przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych,
    - d. innych podmiotów przekazujących dane osobowe do Administratora.
  7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również przez innych odbiorców tj. podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi informatycznej, prawnej, księgowej, ochrony osób i mienia lub ochrony danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnia dane osobowe w szczególności na podstawie przepisów prawa, w tym organom ścigania, organom kontrolnym, organom administracji publicznej oraz notariuszom.
  8. W przypadku niepodania danych niezbędnych do realizacji celów określonych w pkt. 3, w tym wymaganych przepisami prawa, realizacja tych celów może okazać się niemożliwa. W pozostałym zakresie Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
  9. W zależności od podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
    - a. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku zaistnienia ku temu przesłanek na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania,
    - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
    - c. przenoszenia danych osobowych,
    - d. otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu,
    - e. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
    - f. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
  10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. W przypadku, w którym Pani/Pana dane osobowe miałyby podlegać profilowaniu, informacja o tym zostanie udzielona przy dokonywaniu czynności w związku z danym postępowaniem administracyjnym.
  11. W przypadku wyczerpania przesłanek zawartych w przepisach art. 6 ust. 1 lit. a i art. 9 ust. 2 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
  12. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania zadań, o których mowa w pkt 3 oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po zakończeniu ich wykonywania w celu ich archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych.
  13. Pani/Pana dane osobowe nie są co do zasady przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych. Jeżeli doszłoby do ww. przekazania zostanie Pani/Pan poinformowany o takim przekazaniu i stosowanych zabezpieczeniach, stwierdzeniu lub braku stwierdzenia przez Komisję Europejską odpowiedniego stopnia ochrony.

Burmistrz Wyrzyska  
(-) Bogusława Jagodzińska

## OŚWIADCZENIE

Ja ..... urodzony/a .....  
(imię i nazwisko)

oświadczam, iż wyrażam zgodę na:

- 1) gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych,
- 2) podanie imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania do publicznej wiadomości na rocznych listach zawierających wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/najmu socjalnego lokalu,
- 3) przeprowadzenie wizji lokalowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

.....  
(imię i nazwisko)



.....  
(miejsowość, data)

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres)

### **Deklaracja o wysokości dochodów**

**za okres** .....

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko ..... wnioskodawca,

data urodzenia .....

2. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa .....

data urodzenia .....

3. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa .....

data urodzenia .....

4. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa .....

data urodzenia .....

5. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa .....

data urodzenia .....

6. Imię i nazwisko ..... stopień pokrewieństwa .....

data urodzenia .....

7. ....

8. ....

9. ....

10. ....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy - nauki <sup>2)</sup>	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł <i>(z okresu ostatnich 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)</i>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
		<b>Razem dochody gospodarstwa domowego:</b>	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł,  
to jest miesięcznie ..... zł.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

*(podpis przyjmującego)*

.....

*(podpis składającego deklarację)*

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

## OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja ..... urodzony/na.....

(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy<sup>\*)</sup> członków gospodarstwa domowego składają się:

### I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....

– dom – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....  
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....

### II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....  
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....  
.....

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....  
.....

### III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....  
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....  
.....

### IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....  
.....

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis)

<sup>\*)</sup> Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty

.....  
(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Ja ..... urodzony/a .....  
(imię i nazwisko)

oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości\*).

Jestem świadomy /a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(imię i nazwisko)

Objaśnienie :

\*<sup>1</sup>) poprzez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal lub w powiecie graniczącym z tym powiatem