



KARTA INFORMACYJNA

URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU ul. Bydgoska 29
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
tel. (67) 286 41 38, fax. (67) 286 26 26
www.wyrzysk.pl bom@wyrzysk.pl

BOM

USTALENIE UPRAWNIENIA DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY WYRZYSK

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

- wniosek o ustalenie uprawnienia do zawarcia umowy

Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:

- deklarację o wysokości dochodów (potwierdzającą wysokość dochodów z ostatnich trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku),
- oświadczenie o stanie majątkowym ,
- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych,
- zgodę na podanie imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania do publicznej wiadomości na rocznych listach zawierających wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego /najmu socjalnego lokalu,
- zgodę na przeprowadzenie wizji lokalowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

II. OPŁATY

- brak

III. TERMIN ODPOWIEDZI

- do 30 dni od daty złożenia kompletnych dokumentów

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

- Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa, pokój nr 27, (67) 286 26 40

V. TRYB ODWOŁAWCZY

- brak

VI. PODSTAWA PRAWNA

1. Uchwała Nr X/104/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31.maja 2019. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk (Dz. U. Woj. Włkp., z 2019r., poz. 5598).
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019, poz.. 1182).
- 3 Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r., poz. 180, z póź.zm.).

VII. UWAGI

Wstępna merytoryczna weryfikacja wniosku polega na stwierdzeniu, czy wnioskodawca spełnia kryteria zawarcia umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu, określone uchwałą Nr X/104/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 maja 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

Złożenie przez wnioskodawców dokumentów, oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym ww. uchwałą, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

W przypadku posiadania wolnego lokalu lub lokalu podlegającego najmowi socjalnemu wnioski, które przeszły wstępną merytoryczną weryfikację, przedstawia się do zaopiniowania Spółecznej Komisji Mieszkaniowej.

Opracowała: Katarzyna Szymańska

Data opracowania: 09.07.2019r.