

**ZARZĄDZENIE Nr 5.2019**  
**Dyrektora Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku**  
**z dnia 2 lipca 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do wynajmu na okres do 3 lat na terenie Wyrzyska**

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r., poz 2204 ze zm. ) oraz uchwały Nr XXIII / 177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk(Dz.Urz.Woj.Wiel. Nr 169, poz.2828) , Uchwały Nr XII/120/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 czerwca 2019r. W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami nieruchomości, Uchwały Nr V/ 50/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 stycznia 2019r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą „ Samorządowa Administracja Mieszkaniowa w Wyrzysku” w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą „Jednostka Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku”, zarządzenia na 0050.74.2019 Burmistrza Wyrzyska z dnia 16 maja 2019 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Andrzejowi Chałabisiowi - Dyrektorowi Jednostki Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku, upoważnienia Specjalisty do spraw technicznych i zamówień publicznych w Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku z dnia 20.05.2019r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajmu nieruchomości lokalowe położone w Wyrzysku bliżej określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku i Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku,
- 2) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Księgowej w Jednostce Gospodarki Komunalnej w Wyrzysku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Dyrektora  
SPECJALISTA  
D/S TECHNICZNYCH  
I ZAMÓWIENÍ  
(-) Marian Tyczka

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Załącznik  
do Zarządzenia nr 5.2019  
Dyrektora Jednostki Komunalnej  
w Wyrzysku  
z dnia 2 lipca 2019 roku

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do najmu.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Oznaczenie nieruchomości w/g KW	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Stawka czynszu za dzierżawę gruntu i najem pomieszczeń
1.	Wyrzysk Bydgoska 32	232	3183	PO2H/00014923/0	Działalność stowarzyszenia	Pomieszczenie pow.25 m <sup>2</sup> w piwnicy budynku	0,85zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT czynsz miesięczny + media
2.	Wyrzyska ul. Bydgoska 32	232	3183	PO2H/00014923/0	Pomieszczenie biurowe	Lokal o pow. 27,6m <sup>2</sup> na I piętrze budynku	8,80 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT czynsz miesięczny + media

1. Ustalony czynsz wzrastać będzie rocznie o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany minimalnych stawek czynszu dzierżawnego, czynszu najmu nieruchomości oraz opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie komunalne Gminy Wyrzysk wprowadzonych stosownym zarządzeniem organu wykonawczego Gminy.
2. Termin wnoszenia opłat zostanie ustalony w umowie.
3. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jeden podmiot zostanie przeprowadzony przetarg na najem nieruchomości.
4. Wnioski o najem mienia komunalnego należy składać w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. Dyrektora  
SPECJALISTA  
D/S TECHNICZNYCH  
I ZAMÓWIENÍ  
(-) Marian Tyczka

Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....