



URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU

Wyrzysk ul. Bydgoska 29
tel.(67) 286-24- 00, fax. (67) 286-26-26
e-mail:urząd@wyrzysk.pl

OR.0003.13.2019

Wyrzysk, *17.05.2019r.*

Pan
Mateusz Jaremko
Radny Rady Miejskiej
w Wyrzysku

RADA MIEJSKA w Wyrzysku	
Wpłynęło	<i>20.05.2019</i>
L. dz.	
Skierowano	<i>Kamasa</i>
Podpis	<i>Kamasa</i>

Odpowiadając na Pana zapytanie zgłoszone podczas obrad wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej i Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Wyrzysku w dniu 24 kwietnia 2019 roku dotyczące wystąpienia do Agencji o nieodpłatne przekazanie Gminie Wyrzysk części działki oznaczonej numerem 14/38 położonej w obrębie 0022 Żelazno, wyjaśniam
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk działka oznaczona numerem 14/38, obręb 0022 Żelazno położona jest w części w strefie I zurbanizowanej oraz w części w strefie II rolno - przyrodniczej.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 817)

Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność:

1) jednostce samorządu terytorialnego:

c) jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

W studium brak jest zatem stosownych zapisów, które umożliwiłyby wystąpienie z wnioskiem o nabycie części przedmiotowej działki gruntu na cel określony w cytowanym powyżej przepisie.

Ponadto nadmieniam, że Burmistrz kilkakrotnie występował do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z wnioskami o nieodpłatne przekazanie Gminie Wyrzysk nieruchomości, gdzie zapisy studium wskazywały na położenie działek objętych wnioskiem w jednej ze stref, bez szczegółowego określenia na jaki cel mogą być te działki przeznaczone. W odpowiedzi na wniosek Burmistrza KOWR wskazywał, iż: "Tylko przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zgodne literalnie z jednym z celów publicznych wymienionych w katalogu ww przepisu ustawy o gnrSP może decydować o możliwości rozpatrzenia wniosku o nieodpłatne przekazanie Gminie nieruchomości. W przytoczonym przepisie prawa nie wymieniono możliwości uwzględnienia ewentualnych dodatkowych zapisów w studium, które dopuszczałyby lub uzupełniałyby określone w przepisie funkcje. Wskazuje na to jednoznaczne pojęcie przeznaczenie w studium".

Reasumując, aby KOWR mógł przekazać Gminie część ww. działki to należałoby przystąpić do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk. Zmiana studium musi polegać na uszczegółowieniu zapisów i modyfikacji kierunków zagospodarowania. Projektem zmian powinna być objęta między innymi działka nr 14/38 obręb 0022 Żelazno, dla której należy dokonać zmiany zapisów poprzez wprowadzenie uszczegółowienia, iż działka ta będzie mogła być wykorzystana na cel określony w przepisie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Sporządziła: Daria Stranz
tel. 67 286 41 18

BURMISTRZ
B. Jagodzińska
Bogusława Jagodzińska