



URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU

Wyrzysk ul. Bydgoska 29
tel.(67) 286-24- 00, fax. (67) 286-26-26
e-mail:urząd@wyrzysk.pl

Wyrzysk, 08.04.2019 r.

OR.0003.7.2019

o/lc
10.04.2019 Łuka

RADA MIEJSKA w Wyrzysku	
Wpłynęło	9.04.2019
L. dz.	
Skierowano	
Podpis	<i>Janowski</i>

Pan
Roman Łuka
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wyrzysku
Pan
Stefan Wełniak
Radny Rady Miejskiej
w Wyrzysku

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 20 marca 2019 roku dotyczącą pozwolenia na użytkowanie budynku Szkoły Podstawowej w Osieku n/Not. wyjaśniam, że przepisem prawa, na podstawie którego wykonywano wówczas roboty budowlane była ustawa z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1975 Nr 38, poz. 229 z późn.zm.), która weszła w życie z dniem 1 marca 1975r. Rozdział 7 tej ustawy zawierał zapisy dotyczące oddawania do użytku obiektów budowlanych. Zgodnie z art. 41 ust. 3 i 4 ww. ustawy „podstawą do wydawania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jest stwierdzenie zdatności do użytku wykonanego obiektu”. Minister Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska określił w rozporządzeniu z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie nadzoru urbanistyczno – budowlanego - między innymi **rodzaje obiektów budowlanych nie wymagające zawiadomienia właściwych terenowych organów administracji państwowej o oddaniu do użytku.**

Zgodnie z § 32 ust. 1 ww. rozporządzenia „zawiadomienie właściwego organu o oddaniu do użytku obiektu budowlanego obowiązuje wyłącznie w zakresie wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę:

1) obiektów budowlanych, których eksploatacja jest uzależniona od oznaczenia w terenie i zagospodarowanie strefy ochronnej lub od wykonania urządzeń związanych z ochroną środowiska,

- 2) budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, z wyjątkiem budynków objętych prawem lotniczym i ustawą o kolejach,
- 3) obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1 i 2, co do których w pozwoleniu na budowę nałożono obowiązek zawiadomienia o oddaniu do użytku”.

Z kolei należy wskazać, że przepisy obowiązujące w czasie realizacji inwestycji, tj. do 1994r. nie obligowały inwestora ani właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego do archiwizowania dokumentacji związanej z realizacją tego obiektu. Przepisy obowiązujące w czasie powstawania większości inwestycji publicznych ustawy z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane nie zawierały wymogu analogicznie do tego jaki znajduje się w obecnie obowiązującym art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a mianowicie nakładającego na właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego obowiązku przechowywania przez okres istnienia obiektu określonych dokumentów, w tym pozwolenia na budowę.

Z pozyskanych informacji wynika, że inwestycję prawdopodobnie realizował Społeczny Komitet Budowy Szkoły Podstawowej. Burmistrz Wyrzyska nie jest w posiadaniu zatwierdzonej przez właściwy organ na dzień realizacji inwestycji dokumentacji z rozbudowy tego obiektu ani też dokumentu – pozwolenia na budowę, z którego wynikałoby, że inwestor był zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu o oddaniu budynku do użytku w trybie i na zasadach określonych w § 32 ust. 2 cytowanego rozporządzenia.

Skoro przepisy obowiązujące w czasie realizacji inwestycji nie obligowały inwestora, ani właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego do archiwizowania dokumentacji związanej z realizacją tego obiektu, a organy wydające pozwolenia na budowę były zobligowane do przechowywania dokumentów dotyczących wydawanych pozwoleń na budowę tylko przez okres 5 lat, to z faktu, że nie zachował się żaden egzemplarz decyzji o pozwoleniu na budowę danego obiektu budowlanego nie można wyciągnąć wniosku, że obiekt ten został zrealizowany w warunkach samowoli budowlanej. Taki wniosek byłby przedwczesny również w obecnym stanie prawnym, bowiem nawet gdyby z jakiś przyczyn nie zachował się żaden egzemplarz decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego zrealizowanego pod rządami Prawa budowlanego z 1994r. dopuszczalne byłoby dowodzenie wszelkimi innymi dowodami, że obiekt ten nie został samowolnie wzniesiony (orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 9 kwietnia 2008r., II SA/Wr 45/0).