

UCHWAŁA Nr VII/90/2019
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 28 marca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, poz. 2828), Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyrzysk położonej w obrębie:

- 1) 0002 Bagdad, oznaczonej numerem działki 7/41, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00015441/4;
- 2) 0013 Kościerzyn Wielki oznaczonej numerem działki 144/35, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00016302/5;
- 3) 0015 Osiek nad Notecią oznaczonej numerem działki 457, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00016302/5;
- 4) 0001 m. Wyrzysk oznaczonej numerem działki 226/8, 227/2, 220/15, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00023553/1;
- 5) 0001 m. Wyrzysk oznaczonej numerem działki 236, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00023554/8;

- 6) 0001 m. Wyrzysk oznaczonej numerem działki 221, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00014923/0;
 - 7) 0001 m. Wyrzysk oznaczonej numerem działki 1261, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00013887/8;
 - 8) 0007 Glesno oznaczonej numerem działki 6/32 i 6/33, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00019048/7/0;
 - 9) 0008 Gromadno oznaczonej numerem działki 230, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00024350/5;
 - 10) 0015 Osiek nad Notecią oznaczonej numerem działki 622, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku numer KW PO2H/00024349/5
- na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479).

§ 2.1. Przedmiotem służebności określonej w § 1 będzie prawo do całodobowego korzystania z wybudowanych urządzeń:

- 1) na działce oznaczonej numerem 7/41 obręb Bagdad – słup SN 15kV z rozłącznikiem radiowym typu 13,5/17,5;
- 2) na działce oznaczonej numerem 144/35 obręb Kościerzyn Wielki – linia napowietrzna nn 0,4 kV oraz słup przelotowy nn 0,4 kV typu P-10,5/2,5;
- 3) na działce oznaczonej numerem 457 obręb Osiek nad Notecią – stacja słupowa 15/04 kV typu STSRu-20/250, linia kablowa nn 0,4 kV;
- 4) na działce oznaczonej numerem 226/8, 227/2, 220/15 obręb m. Wyrzysk – linia kablowa nn 0,4 kV;
- 5) na działce oznaczonej numerem 236 obręb m. Wyrzysk – linia kablowa nn 0,4kV;
- 6) na działce oznaczonej numerem 221 obręb m. Wyrzysk – linia kablowa nn 0,4 kV;
- 7) na działce oznaczonej numerem 1261 obręb m. Wyrzysk – linia kablowa nn 0,4 kV;
- 8) na działce oznaczonej numerem 6/32 i 6/33 obręb Glesno - linia kablowa 0,4 kV;
- 9) na działce oznaczonej numerem 230 obręb Gromadno – linia kablowa nn 0,4 kV;
- 10) na działce oznaczonej numerem 622 obręb Osiek nad Notecią – 2 linie kablowe SN 15 kV, linia napowietrzna SN 15 kV, linia napowietrzna nn 15kV, stacja słupowa nr 03-1655 typu STSr-20/400

zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych, a także wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów.

2. Wykonywanie prawa opisanego w ust. 1 będzie ograniczone do pasa gruntu:

- 1) dla działki oznaczonej numerem 7/41 obręb Bagdad o szerokości 2m., tj. po 2m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 4m²;
- 2) dla działki oznaczonej numerem 144/35 obręb Kościerzyn Wielki dla linii napowietrznej 0,65 m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 74m² oraz dla słupa przelotowego 2 m na każdą stronę osi powierzchnia służebności przesyłu wynosi 2m²;
- 3) dla działki oznaczonej numerem 457 obręb Osiek nad Notecią dla linii kablowej 0,5 m na każdą stronę osi, gdzie powierzchnia służebności przesyłu wynosi 39,5 m²; dla słupa przelotowego powierzchnia służebności przesyłu wynosi 6 m²;
- 4) dla działki oznaczonej numerem 226/8, 227/2, 220/15 obręb m. Wyrzysk po 0,5 m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 26m²;
- 5) dla działki oznaczonej numerem 236 obręb m. Wyrzysk po 0,5 m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 60m²;
- 6) dla działki oznaczonej numerem 221 obręb m. Wyrzysk po 0,5 m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 2,5m²;
- 7) dla działki oznaczonej numerem 1261 obręb m. Wyrzysk po 0,5 m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 1m²;
- 8) dla działki oznaczonej numerem 6/32 i 6/33 obręb Glesno po 0,5 m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 12m²;
- 9) dla działki oznaczonej numerem 230 obręb Gromadno po 0,5m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 47m²;
- 10) dla działki oznaczonej numerem 622 obręb Osiek nad Notecią łączna powierzchnia służebności wynosi 82m², w tym:
 - dla 2 linii kablowych SN 15 kV po 0,6m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi (2m²);
 - dla linii napowietrznej SN 15 kV po 3,6m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 15m²;
 - dla stacji słupowej powierzchnia służebności przesyłu wynosi 5m²;
 - dla linii napowietrznej nn 15 kV po 1,5 m na każdą stronę osi, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 60m².

3. Przebieg służebności oznaczono na mapie stanowiącej załączniki od numeru 1 do numeru 10 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu opisanej w § 2 ust. 1 zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/90/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyrzysk służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innymi niż wymienione w ust. 2 i 3 (służebności drogowe) wymagają wyrażenia zgody przez radę. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

W związku z wybudowaniem na działkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk urządzeń infrastruktury technicznej ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach gruntu opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.