

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.48.2019**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 26 marca 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wiel., Nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050.48.2019  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 26 marca 2019 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Wyrzysku**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Wyrzysk, ul. Akacyjowa	Niezabudowane działki gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U	PO2H/00022171/2	146/14 1301	0,0228 0,0859	41.000,00	06.05.2019r.	4.100,00	09.05.2019r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.30

**I. Przedmiotem sprzedaży są** niezabudowane działki gruntu położone w Wyrzysku na osiedlu Kwiatowym. Działki położone są w odległości ok. 1 km od centrum miasta Wyrzyska w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości – grunty zabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr G129413 P – ul. Akacyjowa. W pasie drogi, przy której położone są działki będące przedmiotem przetargu zlokalizowane są sieci: wodociągowa oraz kanalizacyjna.

**Przez działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1301, obręb m. Wyrzysk przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy lub modernizacji w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z liniami elektroenergetycznymi podlegają pisemnemu uzgodnieniu z ENEA Operator.**

**II. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk ogłoszonego uchwałą Nr IX/76/2015 z dnia 26.06.2015r. Rady Miejskiej w Wyrzysku (Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r., poz. 4239) działka będąca przedmiotem sprzedaży stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 1MN/U, dla których ustala się między innymi następujące warunki:

1. lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
2. dopuszczenie lokalizacji:
  - nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych na każdej działce,
  - kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód podziemnych,
3. powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,
4. intensywność zabudowy działki od 5% do 150%
5. wysokość zabudowy:
  - mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 10 m npt.,
  - pomocniczej nie większą niż 9 m npt.,
6. dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 50°.

**III. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**IV. Ograniczenia wynikające z działu III Księgi Wieczystej PO2H/00022171/2:** nie występują

**V. Zobowiązania, których przedmiotem są ww. nieruchomości:** nie występują

**VI. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest: wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

## **VII. Pozostałe informacje:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

**a) osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty

**b) osoby prawne:**

- poświadczony aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- osoba/osoby upoważnione w Krajowym Rejestrze Sądowym do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych dowód osobisty lub inny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość,

**c) cudzoziemcy :**

- oprócz dokumentów wymienionych w ppkt a i b promesę na nabycie nieruchomości.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**6. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

**Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.**

obręb: m. Wyrzysk

