

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.47.2019

Burmistrza Wyrzyska

z dnia 26 marca 2019 roku

### w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Kosztowie

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), art. 2a, art. 2b, art. 3 ust. 4 i ust. 7, art. 5, art. 6, art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2018r., poz. 1405 z późn. zm) oraz uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp, nr 169, poz. 2828) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kosztowie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Oznaczenie graficzne nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050.47.2019  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 26 marca 2019 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Wyrzyska**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Kosztowie**

**I.Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:**

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>	<i>Termin wnoszenia wadium</i>	<i>Wysokość wadium w zł</i>	<i>Miejsce i czas przetargu</i>
1	Kosztowo	Nie zabudowana działka rolna	<b>Strefa zurbanizowana</b> wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyrzysk; <b>Tereny rolnicze</b> oznaczone symbolem <b>8R</b> oraz <b>tereny łąk, zieleni i gruntów ornych - ZR</b> – wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo	PO2H/00018811/0	60/6	1,4746	88.000,00	06.05.2019	8.800,00	09.05.2019r. Urząd Miejski w Wyrzysku ul. Bydgoska 29 – sala nr 9 godz. 9.00

**I. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 60/6 pow. 1,4746 ha, położona w Kosztowie. Działka stanowi łąki, grunty orne oraz grunty pod rowami. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr 10 poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 60/4, obręb Kosztowo, niestanowiącą własności Gminy Wyrzysk.**

Powierzchnia poszczególnych klasoużytków: ŁIV – 0,2206 ha, ŁV – 0,1017 ha, RIVa – 0,6440 ha, RIVb – 0,4664 ha, W-ŁIV – 0,0244 ha, W-RIVa – 0,0175 ha (oznaczenie użytku: Ł – to łąki trwałe, R – grunty orne, W-Ł, W-R – grunty pod rowami; IV, V – oznaczenie klasy gruntu).

**II. Obciążenia nieruchomości:** nie występują

**III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość:** nie występują

**IV. Warunki uczestniczenia w przetargu:**

1) **wpłacenie wadium** w wysokości i terminie wskazanym w tabeli na podane poniżej konto (liczy się data uznania kwoty przez bank na rachunku gminy): **Nadnotecki Bank Spółdzielczy: 63 8937 0007 0000 1906 2000 0060**

2) zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego **nabywcami nieruchomości rolnej mogą być wyłącznie rolnicy indywidualni, chyba że ustawa stanowi inaczej.** Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ww. ustawy.

**Za rolnika indywidualnego uważa się** osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstw rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

**W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium, dowód osobisty.

**Do dnia 06.05.2019r. należy dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Wyrzysku (pokój nr 1 – Biuro Obsługi Mieszkańców lub pokój nr 16 - sekretariat) w zamkniętej kopercie następujące dokumenty:**

- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego tj. pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta/ burmistrza/

prezydenta:

- dowód potwierdzający zamieszkanie tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
- dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. oświadczenie o prowadzeniu gospodarstwa rolnego rodzinnego;
- dowód potwierdzający, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa wraz z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha ( art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) - tj. oświadczenie poświadczane przez wójta/burmistrza /prezydenta o łącznej powierzchni użytków rolnych i miejsca położenia nieruchomości, stanowiących własność lub współwłasność. W przypadku współwłasności należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału;
- dowód potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 zgodnie z art. 7 ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. (Dz.U. z 2012r., poz 109 z późn. zm.).

Osoba posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
- b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

**W związku z brakiem uprawnionego do pierwokupu określonego w art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego prawo do pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa z tym zastrzeżeniem, że w przypadku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

## **V. Pozostałe informacje:**

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  2. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wyrzysk.
  3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  4. **Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu i na rzecz uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.**
  5. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości przez drugiego małżonka.**
- 7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.**

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku pok. nr 27, telefon: 067 286-26-40, 286 41-18 lub 286 41 20.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 0050.47.2019  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 26 marca 2019 roku

**obręb Kosztowo, działka nr 60/6**

