

**UCHWAŁA NR XLVII/394/2018
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU**

z dnia 25 maja 2018 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610, Dz. U. z 2017 r., poz. 1442, poz. 1529, Dz. U. z 2018 r., poz. 374), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, znalazły się ze względów losowych w niedostatku i osiągają średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 180) na członka gospodarstwa domowego nie wyższy niż 35 %, a osoby samotne 60 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, określanego zgodnie z ustawą o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Podstawą do ustalenia średniego miesięcznego dochodu są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania;”;

2) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 180) w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, określanego w rozporządzeniu Rady Ministrów, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 25 % wynagrodzenia, określonego w pkt 1. Podstawą ustalenia średniego dochodu, o którym mowa, są dochody wszystkich zamieszkałych członków

gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu;”;

3) § 10 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i posiadają średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (t.j.Dz. U. z 2017r., poz. 180) na członka gospodarstwa domowego nie wyższy niż 40 %, a osoby samotne 60 % najniższej emerytury, określanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Podstawą ustalenia średniego miesięcznego dochodu są dochody wszystkich zamieszkałych członków gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Stefan Rymer

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVII/394/2018 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 25 maja 2018 roku zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016, poz. 1610 z późn. zm.) Rada Miejska w Wyrzysku uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności zagadnienia wynikające z art. 21 ust. 3 pkt 1-7 ww. ustawy, a więc również wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.

W uchwale nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk brak jest wyjaśnienia, co należy rozumieć przez pojęcie dochodu gospodarstwa domowego.

Projekt uchwały, zgodnie z uchwałą Nr XLVI/406/2010 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2010 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów prawa miejscowego z gminną działalnością pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami działającymi w sferze działalności pożytku publicznego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji na podstawie Zarządzenia nr 0050.81.2018 Burmistrza Wyrzyska z dnia 7 maja 2018 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku, na stronie internetowej <http://www.wyrzysk.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, w celu wyrażenia pisemnej opinii.

Po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami projekt uchwały został przedłożony Burmistrzowi Wyrzyska, który sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji wraz z własnym stanowiskiem i projektem uchwały Rady Miejskiej w Wyrzysku zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Wyrzysku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wyrzysk przedłożył Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa wraz z informacją o braku zgłoszeń propozycji i uwag.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.