

UCHWAŁA NR VI/80/2019
RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU
z dnia 22 lutego 2019 roku

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wyrzysk oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Wyrzysk.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Wyrzysku uchwala, co następuje:

§1. 1. Stwierdza się brak aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk, przyjętego uchwałą nr XXXVI/329/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 roku, zmienionego uchwałą nr XL/329/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 24 listopada 2017 roku, w części dotyczącej:

- 1) uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, a w szczególności w zakresie braku uwarunkowań uwzględniających:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;
- 2) kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczących zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego, w zakresie wynikającym z uwarunkowań określonych w pkt 1;
- 3) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy, w zakresie wynikającym z uwarunkowań określonych w pkt 1.


2. Stwierdza się aktualność:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią – uchwały Nr XI/76/07 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 sierpnia 2007 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk – uchwały Nr XXII/162/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 czerwca 2008 r.;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polanowo, gmina Wyrzysk – uchwały Nr XXXVI/330/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 listopada 2013 r.;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Dobrzyniewo i Kosztowo – uchwały Nr XXXVII/344/2013 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 grudnia 2013 r.;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kosztowo i Rzęszkowo - uchwały Nr XLVII/416/2014 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 30 października 2014 r.;
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska – uchwały Nr IX/76/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 czerwca 2015 r.;
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji pn. „budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji GPZ Bydgoszcz Zachód – GPZ Piła Krzewina” na terenie gminy Wyrzysk – uchwały Nr XIII/109/2015 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 listopada 2015 r.;
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wyłączonych z zabudowy na wschód od Kościerzyna Wielkiego – uchwały Nr XXXII/258/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 marca 2017 r.;
- 9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiek nad Notecią – uchwały Nr XXXVIII/302/2017 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 28 września 2017 r.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Roman Łuka

UZASADNIENIE

do uchwały nr VI/80/2019 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 22 lutego 2019 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Wyrzysk.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Wyrzyska, w celu niniejszej oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonał analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych dotychczas decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Burmistrz Wyrzyska, przed podjęciem niniejszej uchwały przekazał Radzie wyniki analiz, o których mowa w powyższym akapicie, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Wyrzysku. Uczynił to po raz pierwszy w tej kadencji, a zarazem po raz pierwszy od 2003 roku. Rada podejmuje niniejszą uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych biorąc pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Skutkiem stwierdzenia częściowej nieaktualności studium będzie konieczność wszczęcia procedury jego zmiany, to jednak w przyjętym wieloletnim planie sporządzania dokumentów planistycznych przewidziane jest w dalszej kolejności, po sporządzeniu planów miejscowych w zasięgu odległości równej dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowych (po 2021 r.).

Mając na uwadze wszystkie powyższe argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady



Roman Łuka