



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
SN-VII.7570.579.2018.15

Poznań, 2018 -10- 24

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTĄ NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NA CELE INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 194 NA ODCINKU WYRZYSK – OSIEK NAD NOTECIĄ (OD KM 2+170,00 DO KM 6+250,00).

Działając na podstawie art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego, przeznaczoną na inwestycję drogową polegającą na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 194 na odcinku Wyrzysk – Osiek nad Notecią (od km 2+170,00 do km 6+250,00), realizowaną w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 194 Wyrzysk-Gołańcz-Morakowo na odcinku Wyrzysk-Osiek nad Notecią”, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 170/5 o pow. 0,0020 ha, obręb 0015 – Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk, zapisaną w księdze wieczystej nr [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży jako własność Państwa Marii i [redacted] Świerczyńskich na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości nie żyje. Organowi nie są znani jego następcy prawni właścicielki Pani Marii Świerczyńskiej.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 859, tel. 61 854-15-16) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do dróg wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Przemysław Huda
Kierownik Oddziału
Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości