

Zarządzenie Nr 0050.228.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 16 października 2018 roku

w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.219.2016 Burmistrza Wyrzyska z dnia 11 października 2016 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia nr 0050.219.2016 Burmistrza Wyrzyska z dnia 11 października 2016 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019 dokonuje się następujących zmian:

1) punkt 3.1. otrzymuje następujące brzmienie:

„3.1. Sprzedaż nieruchomości:

Lp	Wyszczególnienie	2017		2018		2019	
		Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł	Liczba działek, lokali	wartość w zł
	Sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe	22	912.000	20	700.000	24	770.000
	Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych	6	132.000	6	140.000	6	150.000
	Sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na cele rolne	-	-	1	130.000	2	110.000
	Sprzedaż działek na cele produkcyjne i usługowe	-	-	1	350.000	0	0
	Sprzedaż działek pod zabudowę garażową	6	20.000	10	29.000	5	22.000
	RAZEM	x	1.064.000	x	1.349.000	x	1.052.000

Sprzedaż działek odbywać się będzie w trybie przetargowym, bądź też w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaży lokali mieszkalnych dokonywać się będzie przeważnie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców posiadających prawo pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu z uwzględnieniem zapisów uchwały nr XL/327/2010 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 26 lutego 2010 roku w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wyrzysk sprzedawanych na rzecz ich najemców”.

2) pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu na lata 2017-2019.

Lp	wyszczególnienie	2017 rok	2018 rok	2019 rok
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste nieruchomości	78.364	79.000	70.000
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	2.000	10.000	20.000

Wpływy z opłat za zarząd oraz z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości uzależnione są od procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w związku z wejściem w życie w dniu 5 października 2018 roku ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stąd też mogą ulec zmianie”.

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nr 0050.219.2016 Burmistrza Wyrzyska z dnia 11 października 2016 roku w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.